



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000102

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0011

Virovitica, 22.07.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Ivan Šantić, HR-33412 Cabuna, Pavla Radića 37, OIB: 32706266058, zastupan po opunomoćenici Slavici Marijanović, HR-31000 Osijek, Umaška 13, OIB: 08069253268, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Ivanu Šantiću, HR-33412 Cabuna, Pavla Radića 37, OIB: 32706266058:

- rekonstrukcija stambeno-poslovne građevine - dogradnja izložbeno-prodajnog prostora, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1220 k.o. Cabuna (Cabuna, Pavla Radića 28).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-2021-02, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Slavica Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1362, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak \_1**, oznake GP-2021-02-A, od srpnja 2021. godine

- projektant: Slavica Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1362
- projektantski ured: MARIJANIS j.d.o.o., HR-31000 Osijek, Umaška 13, OIB 97263737727.

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije u visokogradnji**, oznake GP-2021-02-K, od lipnja 2021. godine

- projektant: Slavica Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1362
- projektantski ured: MARIJANIS j.d.o.o., HR-31000 Osijek, Umaška 13, OIB 97263737727

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - Projekt električne instalacije**, oznake 16/21-EL, od lipnja 2021. godine

- projektant: Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836
- projektantski ured: MFT PROJEKT j.d.o.o., HR-33515 Čačinci, Petra Svačića 1, OIB 66662330721

#### MAPA 4

**strojarski projekt**, oznake 34/21-ST, od lipnja 2021. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB 35309403710

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor Ivan Šantić, HR-33412 Cabuna, Pavla Radića 37, OIB: 32706266058, zastupan po opunomoćenici Slavici Marijanović, HR-31000 Osijek, Umaška 13, OIB: 08069253268, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju stambeno-poslovne građevine - dogradnja izložbeno-prodajnog prostora, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1220 k.o. Cabuna (Cabuna, Pavla Radića 28)., iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slavici Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1362,
  - Izjava projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slavici Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1362,

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Raffu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 548,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slavici Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1362,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta – projekta električne instalacije s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Bartiolviću, struc.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 1362,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Rešetari, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/4970, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 06.07.2021. godine,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1802/21 od 07.07.2021. godine,
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-21-2394 od 07.07.2021. godine.

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000119, URBROJ: 2189/1-08/21-21-0003, od 21.5.2021. godine, javnopravna tijela:

- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42, su se očitovale da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, javnopravno tijelo:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 936-03/21-02/28, URBROJ: 15-21-1, od 9. lipnja 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pgp (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od 16. lipnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1187, k.o. Cabuna, od 23.06.2021. godine, pod brojem 107965/2021.

Postojeća građevina dokazuje se

- Rješenjem o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/10-01/104, URBROJ: 2189/1-10/8-10-16, od 14.10.2010. godine, izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršnim i pravomoćnim 3.11.2010. godine,
- Rješenjem o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/11-01/80, URBROJ: 2189/1-08/3-11-11, od 08.07.2011. godine, izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršnim i pravomoćnim 29.7.2011. godine,
- Potvrdom, KLASA: 361-05/11-01/54, URBROJ: 2189/1-08/3-11-2, od 20.12.2011. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000102, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 5.7.2021. godine da dana 21.7.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000102, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0092, od 21.7.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Ivan Šantić  
HR-33410 Cabuna, Pavla Radića 37, **putem opunomoćenice Slavice Marijanović,**  
**HR-31000 Osijek, Umaška 13,**
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
  - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

