



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000090

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014

Virovitica, 21.07.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Franjo Marek, HR-33410 Orešac, Orešac 31, OIB: 52680407052, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Franji Mareku, HR-33410 Orešac, Orešac 31, OIB: 52680407052:
- građenje građevine stambene namjene, stambena zgrada - obiteljska kuća, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č.br. 104 (nakon parcelacije k.č.br. 104/1 k.o. Orešac), Orešac, Orešac 31,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P_SU_11, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake T.D. 66/2020, od lipnja 2021. godine

- projektant: Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Vladimira Nazora 7B, OIB 04222973484

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D. 66/2020, od studenoga 2020. godine

- projektant: Ivan Jambreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Vladimira Nazora 7B, OIB 04222973484

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 217/20, od studenoga 2020. godine

- projektant: Damir Kuharić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075
- projektantski ured: F.I.L.D. PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, V Ravnice 10, OIB 38247477481

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 91-21, od ožujka 2021. godine

- projektant: Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254
- projektantski ured: design office d.o.o., HR-10000 Zagreb, V Ravnice 10, OIB 54261731161

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 104/1 u k.o. Orešac, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 104, u k.o. Orešac, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Franjo Marek, HR-33410 Orešac, Orešac 31, OIB: 52680407052, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, stambena zgrada - obiteljska kuća, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č.br. 104 (nkon parcelacije k.č.br. 104/1 k.o. Orešac), Orešac, Orešac 31, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Jambrekiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kuhariću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075.

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj 43-21, od ožujka 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nini Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/4916, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 05.07.2021. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/1882/21RJ od 05.07.2021. godine,
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1763/21 od 05.07.2021. godine,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/112, URBROJ: 2189-63-04/6-21-3 od 06.07.2021. godine,
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-21-2361 od 05.07.2021. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000128, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0003, od 3.7.2020. godine, javnopravna tijela:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, HR-31000 Osijek,
- nisu se očitovala u zakonom propisanom roku, te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/101, URBROJ: 15-21-1, od 29. ožujka 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/ geodetskih elaborata (uvezana u mapu 1),
 - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, broj zahtjeva: 745795/2021, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2020. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 123, k.o. Orešac, od 14.6.2021. godine, pod brojem 14493/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/21-02/9, URBROJ: 541-21-02/1-21-2, od 25.01.2021. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000090, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0006, od 2.7.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000090, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 2.7.2021. godine, da dana 20.7.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000090, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0012, od 20.7.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. - elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Franjo Marek
 - HR-33410 Orešac, Orešac 31,
 2. Evidencija, ovdje,
 3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

