



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000032

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0013

Virovitica, 14.06.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Saša Dukarić, HR-33411 Lipovac, Matije Gupca 14 14, OIB: 35514879062, zastupan po opunomoćenici Martini Bešlić, HR-33000 Podgorje, Bilogorska 33, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Saši Dukariću, HR-33411 Lipovac, Matije Gupca 14, OIB: 35514879062:

– građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1802 k.o. Gradina (nakon parcelacije k.č.br. 182/1 k.o. Gradina), Lipovac, Matije Gupca 14,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P._GR_02, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D._70/2020_JI, od prosinca 2020. godine

- projektant: Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Vladimira Nazora 7B, OIB 04222973484

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D._70/2020_JI, od prosinca 2020. godine

- projektant: Ivan Jambreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Vladimira Nazora 7B, OIB 04222973484

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 238/20, od prosinca 2020. godine

- projektant: Damir Kuharić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075
- projektantski ured: F.I.L.D. PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, V Ravnice 10, OIB 38247477481

II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1802/1 u k.o. Borova, koja nastaje od katastarske čestice k.č.br. 1802, u k.o. Gradina, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Saša Dukarić, HR-33411 Lipovac, Matije Gupca 14 14, OIB: 35514879062, zastupan po opunomoćenici Martini Bešlić, HR-33000 Podgorje, Bilogorska 33, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.03.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2. b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1802 k.o. Gradina (nakon parcelacije k.č.br. 182/1 k.o. Gradina), Lipovac, Matije Gupca 14), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta i projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 1409,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, te da su svi projekti koji čine predmetni Glavni projekt međusobno usklađeni, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 1409,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Jambrečkoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kuhariću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/3130, 376-05-3-21-02 od 03.05.2021. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, 402000101/1340/21RJ od 04.05.2021. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, 02/01-21-1548 od 03.05.2021. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, F20009/1202/21 od 30.04.2021. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000134, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0003, od 14.7.2020. godine, javnopravno tijelo:
- Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
- nije se očitovalo u utvrđenom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda, KLASA: 932-06/21-02/73, URBROJ: 15-21-1 od 3. ožujka 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata (uvezana u mapu 1)
 - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 172736/2021, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od prosinca 2020. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1622, k.o. Gradina, od 14.12.2020. godine, pod brojem Z-4045/2011

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Gradina (Sl.vjesnik 2/07 i 3/16)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000032, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 29.4.2021. godine, da dana 17.5.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000051, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0010, od 20.5.2021. godine, da dana 9.6.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000051, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0011, od 9.6.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
– Saša Dukarić
HR-33411 Lipovac, Matije Gupca 14, **putem opunomoćenice Martine Bešlić,**
HR-33000 Podgorje, Bilogorska 33,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje,
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu,
Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna
Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za
promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica
Tomaša Masaryka 14.

