



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000073

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0011

Virovitica, 16.06.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Zlatko Deskar, HR-33404 Špišić Bukovica, Stjepana Radića 13, OIB: 59632380373, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru Zlatku Deskaru, HR-33404 Špišić Bukovica, Stjepana Radića 13, OIB: 59632380373:
- rekonstrukcija i dogradnja stambene zgrade – obiteljska kuća, 2.b skupine,
  - izgradnja gospodarske zgrade (sušara), 2.b skupine,
- na katastarskoj čestici k.č.br. 1718 k.o. Lozan (Špišić Bukovica, Stjepana Radića 13),
- u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 54/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 54/2020, od svibnja 2021. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake T.D.: 54/2020, od ožujka 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake T.D.:54/2020, od veljače 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

#### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake T.D.: 17/21, od veljače 2021. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631.

#### **MAPA 5**

**strojarski projekt**, oznake 27/20ST, od veljače 2021. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor Zlatko Deskar, HR-33404 Špišić Bukovica, Stjepana Radića 13, OIB: 59632380373, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju i dogradnju stambene zgrade – obiteljska kuća, 2.b skupine,
- izgradnju gospodarske zgrade (sušara), 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1718 k.o. Lozan (Špišić Bukovica, Stjepana Radića 13), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta glavnog projekta o međusobnoj usklađenosti projekta, od travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
  - Izjava projektanta glavnog projekta A-54 o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, oznake A-44, od travnja 2021. godine,

izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa, oznake G-54/2020, od ožujka 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s odredbama posebnih zakona i propisa, oznake A-55, od siječnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400,

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/3983, 376-05-3-21-2 od 31.05.2021. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, F20009/1440/21 od 01.06.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - Potvrda glavnog projekta od 01.06.2021. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, 02/01-21-1947 od 31.05.2021. godine
- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - nije utvrđeno u roku, niti nakon danog roka, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000185, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0003, od 29.9.2020. godine, javnopravno tijelo:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, se očitovalo da nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/19-02/291, URBROJ: 541-19-02/2-19-3 od 25. studenoga 2019. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat broj RN 7/2019, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja

katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica,

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od svibnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1593, k.o. Lozan, od 9.9.2020. godine, pod brojem 16397/2020.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/20-02/168, URBROJ: 541-19-02/1-20-2, od 9.9.2020. godine, izdanim od DGU, Područni ured za katastar Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općina Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14. i 8/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000073, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 28.5.2021. godine da dana 15.6.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000073, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0009, od 15.6.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem

tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Zlatko Deskar
  - HR-33404 Špišić Bukovica, Stjepana Radića 13
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje,
  - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
  - Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Virovitičko-podravskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i poljoprivredu, radi utvrđivanja naknade prenamjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
  - PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

