



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000056

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0011

Virovitica, 16.06.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Milorad Dejanović, DE-53424 Remagen, Turmweg 20, OIB: 18475985116, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Miloradu Dejanoviću, DE-53424 Remagen, Turmweg 20, OIB: 18475985116:

– građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1370 k.o. Suhopolje (nakon parcelacije k.č.br. 1370/1 k.o. Suhopolje), Suhopolje, Stjepana Radića 22,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 43/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D.: 43/20-AP, od prosinca 2020. godine

- projektant: Samanta Rešetar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 43/20-GP, od prosinca 2020. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 75/20, od prosinca 2020. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB 81571267492

MAPA 4

strojarski projekt, oznake TD: 84/20-ST, od prosinca 2020. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB 35309403710.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1370/1 u k.o. Suhopolje, koja nastaje od katastarske čestice k.č.br. 1370, u k.o. Suhopolje, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Milorad Dejanović, DE-53424 Remagen, Turmweg 20, OIB: 18475985116, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1370 k.o. Suhopolje (nakon parcelacije k.č.br. 1370/1 k.o. Suhopolje), Suhopolje, Stjepana Radića 22, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 43/20-IZ, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 61/19-GP-IZ, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli, dipl.ing.el., broj ovlaštenja G 2032,

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Rešetaru, mag.ing.meh., broj ovlaštenja S 2083,

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/3513, 376-05-3-21-02 od 14.05.2021. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, 02/01-21-1775 od 17.05.2021. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, F20009/1339/21 od 24.05.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, 402000101/1420/21RJ od 14.05.2021. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000210, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0003, od 7.12.2020. godine, javnopravna tijela:

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, su se očitovala da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/20-02/360, URBROJ: 541-21-02/1-20-3, od 20. prosinca 2020. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, broj zahtjeva: 701059/2020, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od travnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2189, k.o. Suhopolje, od 13.04.2021. godine, pod brojem 9881/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/20-02/81, URBROJ: 541-19-02/1-20-2, od 22.05.2020. godine, izdano od DGU, Područnog ureda za katastar Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000056, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 13.5.2021. godine, da dana 28.5.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv odazvala stranka Tomislav Baričević, HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 7 i nakon uvida u spis dala sljedeću izjavu:

„Nemam ništa protiv predmetnog zahvata, ali kao susjed sa stražnje strane molim da se na terenu od strane geodeta koji je radio skicu investitoru točno označi međa na vidljiv način iznad površine zemlje, kako bi se točno znala granica međe susjeda koji radi predmetnu građevinu i moja međa, obzirom da se građevinskom dozvolom formira i parcela investitora“, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000056, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0009, od 28.5.2021. godine.

Naprijed navedena izjava nije od utjecaja na izdavanje ove građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MILORAD DEJANOVIĆ
DE-53424 REMAGEN, TURMWEG 20
 - Tomislav Baričević,
HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 7
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje,
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu,
Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

