



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000097

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0011

Virovitica, 14.07.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Marko Mikša, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 97, OIB 03274386005, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Marku Mikši, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 97, OIB 03274386005:

- građenje građevine poljoprivredne namjene – spremišta poljoprivrednih proizvoda (nadstrešnica 1 i 2), 2.b skupine,
- građenje građevine poljoprivredne namjene – spremište poljoprivrednih proizvoda (nadstrešnica 3), 2.b skupine,

na katstarskoj čestici k.č.br. 966/5 k.o. Lozan (Lozan).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-I-17-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake KAS-I-17-2021, od svibnja 2021. godine

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake KAS-I-17-2021, od svibnja 2021. godine

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 18/21-EL od 06.2021. godine

- projektant: Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836
- projektantski ured: MFT PROJEKT j.d.o.o., HR-33515 Čačinci, Petra Svačića 1, OIB 66662330721.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Marko Mikša, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 97, OIB 03274386005, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poljoprivredne namjene – spremišta poljoprivrednih proizvoda (nadstrešnica 1 i 2), 2.b skupine,
- građenje građevine poljoprivredne namjene – spremište poljoprivrednih proizvoda (nadstrešnica 3), 2.b skupine,

na katstarskoj čestici k.č.br. 966/5 k.o. Lozan (Lozan).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Potvrda glavnog projektanta o usklađenosti glavnih projekata, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlašteno projektantu Ljiljani Saragi, dip.ling.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlašteno projektantu Ivanu Turkalju, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 5520,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlašteno projektantu Danijeli Bartoloviću, dipl.ing.el, broj ovlaštenja E 2836.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/4655, 376-05-3-21-02 od 25.06.2021. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, 402000101/1877/21RJ od 02.07.2021. godine,
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, 02/01-21-2240 od 25.06.2021. godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - Potvrda glavnog projekta, 612-08/21-03/0118, 532-05-02-07/4-21-02 od 29.06.2021. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000117, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 21.5.2021. godine, javnopravno tijelo:
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12, se očitovalo da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravno tijelo:
 - Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda, KLASA: 932-06/18-02/302, URBROJ: 541-19-02/2-18-3, od 29. studenoga 2018. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta (uvezana u mapu 1).
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 688 k.o. Lozan, od 18.5.2021. godine, pod brojem 12756/2021,
 - Ugovor o osnivanju prava građenja, od 22. travnja 2019. godine sklopljen između Alojza Mikše, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 97, OIB: 3557885382 s jedne strane i Marka Mikše, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 97, OIB: 03274386005 s druge strane, ovjeren od strane javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, broj: OV-6631/2019, od 30.5.2019.godine.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/19-01/183, URBROJ: 2189/1-08/12-19-8, 9.12.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 11.12.2021. godine..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUO Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000097, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 24.6.2021. godine, da dana 12.7.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000097, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0009, od 12.7.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Marko Mikša,
- HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

- Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu,
Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv Županijski kanal,
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu
namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
- PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica,
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

