



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000069

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0011

Virovitica, 07.07.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Lijeska - Corylus avellana consulting team d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 134, OIB: 37685011097, zastupana po direktoru Krunoslavu Jakopinu, HR-33410 Pčelić, Pčelić 88, OIB: 10349682797 izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Lijeska - Corylus avellana consulting team d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 134, OIB: 37685011097:

– građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - kuća za odmor, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č.br. 1707 k.o. Pčelić (nakon parcelacije k.č.br. 1707/1 k.o. Pčelić), Pčelić, Pčelić 134,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 11/20-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 11/20-GP, od travnja 2021. godine

- projektant: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 1, OIB 33649615982

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - konstrukcija**, oznake 05/2021, od travnja 2021. godine

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB 34309225304

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 11-V/20-GP od 04.2021. godine

- projektant: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 1, OIB 33649615982

## MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake 11-E/20-GP od, travnja 2021. godine

- projektant: Davor Knochl, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 1, OIB 33649615982

## MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 14/2021, od travnja 2021. godine

- projektant: Miroslav Kolesarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 104
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Miroslav Kolesarić, HR-33000 Virovitica, Nikole Tricka 34, OIB 29622818973.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1707/1 u k.o. Pčelić, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 1707, u k.o. Pčelić, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Tvrtka Lijeska - Corylus avellana consulting team d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 134, OIB 37685011097, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 18.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - kuća za odmor, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č.br. 1707 k.o. Pčelić (nakon parcelacije k.č.br. 1707/1 k.o. Pčelić), Pčelić, Pčelić 134, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta broj 11/20, od travnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima broj 11/20-GP, od travnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom te odredbama, pravilnika i propisa, od travnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlaisavljeviću dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima broj 11/30-GP, od travnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima broj 11E/20, od travnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Kochlu dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te zakonima i propisima, od travnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Kolesariću dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 104.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/4575, 376-05-3-21-02 od 21.06.2021. godine,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, F20009/1609/21 od 21.06.2021. godine,
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
  - Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/7334, 443-02-01-03-21-2 od 05.07.2021. godine.

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000046, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 12.3.2021. godine, javnopravna tijela:

- Virkom d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, su se očitovale da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravno tijelo:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, nije se očitovale u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/21-02/126, URBROJ: 15-21-1, od 20. travnja 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/ geodetskih elaborata (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, broj zahtjeva: 335875/2021, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od travnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1704, k.o. Pčelić, od 24.6.2021. godine, pod brojem 15005/21,
- Ugovor o osnivanju prava građenja, od 14.5.2021. godine, sklopljen između vlasnika zemljišta Krunoslava Jakopina, HR-33410 Pčelić, Pčelić 88, OIB: 10349682797 s jedne strane i nositelja prava građenja tvrtke Lijeska - Corylus avellana consulting team d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 134, OIB: 37685011097 s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Broj: OV-2075/2021, od 14.5.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000069, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 18.6.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000069, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 18.6.2021. godine, da dana 6.7.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000069, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0010, od 6.7.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Lijeska - Corylus avellana consulting team d.o.o.  
HR-33410 Pčelić, Pčelić 134,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
  - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
  - Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu,  
Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
  - PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

