



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000007

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0012

Virovitica, 23.03.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Marin Škudar, HR-33405 Pitomača, Frana Galovića 1, OIB: 29969875315, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Marinu Škudaru, HR-33405 Pitomača, Frana Galovića 1, OIB 29969875315:

- dogradnja i nadogradnja stambene zgrade (višestambena zgrada),
- građenje pomoćne zgrade – garaža,

na katastarskim česticama k.č.br. 2026/24 i 2026/10 k.o. Pitomača I (gr.br. 2505/9 k.o. Pitomača), a nakon parcelacije k.č.br. 2026/10 k.o. Pitomača I, (Pitomača, Frana Galovića 11).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 102/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 102/2018, od veljače 2021. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTCPROJKT, HR-33000 Virovitica, ANTUNA MIHANOVIĆA 9, OIB 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt\_ispravak\_1**, oznake T.D.:102/2018, od veljače 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeva 9, OIB 65725533122

### **MAPA 3**

**strojarski projekt\_ispravak\_1**, oznake Vtc-102, od siječnja 2021. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188

### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_1**, oznake 3504/20, od veljače 2021. godine

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2924
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Kristijan Šimunija, HR-48000 Koprivnica, Proljetna ulica 2, OIB 66006323128

## MAPA 5

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije\_ispravak\_1**, oznake T.D.: 102/2018., od veljače 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122,
- **Elaborat zaštite od požara\_ispravak\_1**,
- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica k.č.br. 2026/10 u k.o. Pitomača I, koja nastaje od katastarskih čestica k.č.br. 2026/10 i k.č.br. 2026/24, u k.o. Pitomača I, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Marin Škudar, HR-33405 Pitomača, Frana Galovića 1, OIB: 29969875315, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.01.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- dogradnju i nadogradnju stambene zgrade (višestambena zgrada)
- građenje pomoćne zgrade – garaža,

na katastarskim česticama k.č.br. 2026/24 i 2026/10 k.o. Pitomača I (gr.br. 2505/9 k.o. Pitomača), a nakon parcelacije k.č.br. 2026/10 k.o. Pitomača I, (Pitomača, Frana Galovića 11), iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava projektanta glavnog projekta o međusobnoj usklađenosti projekta, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta glavnog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, oznake A-102, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa, oznake G-102, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, broj E3504/20, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Šimuniji, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2924,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od prosinca 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400,
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom te odredbama sljedećih zakona, pravilnika, propisa i normi, oznake V.K.-102/8, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/1443, 376-05-3-21-02 od 03.03.2021. godine
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, 99-1/21 od 03.03.2021. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, 39-1/2021 od 02.03.2021. godine
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, 77-1/2021 od 02.03.2021. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000106, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0003, od 5.6.2020. godine, javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12,

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII,

nisu se očitovale u utvrđenom roku te se smatra da nemaju posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/20-02/145, URBROJ: 541-21-/2-20-3 od 22. prosinca 2020. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat broj 44/2020, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),

- Iskaznica energetskih svojstava zgrade, od prosinca 2020. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

– Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9530, k.o. Pitomača, od 11.1.2021. godine, pod brojem 3482/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem, KLASA: 361-04/88-01/97, URBROJ: UP/I-15/88-1, od 7.3.1988 godine, izdanim od SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE HRVATSKE, OPĆINA ĐURĐEVAC, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, pravomoćnim i izvršnim dana 25.3.1988 godine,

Rješenjem, KLASA: 361-04/88-01/97, URBROJ: UP/I-15/88-2, od 18.8.1988 godine, izdanim od SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE HRVATSKE, OPĆINA ĐURĐEVAC, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, pravomoćnim i izvršnim dana 11.9.1988 godine..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/21-01/000007, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 1.3.2021. godine da dana 17.3.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000007, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0010, od 17.3.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
    - Marin Škudar  
HR-33405 Pitomača, Frana Galovića 1
  2. Evidencija, ovdje,
  3. U spis, ovdje.
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općini Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
  - Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
  - PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4.

