



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000135

URBROJ: 2189/1-08/02-21-0011

Virovitica, 16. travnja 2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Mladen Borovec, HR-33412 Cabuna, Damira Babuka 16, OIB 39589701571 na temelju članka 99. stavka 1., a u svezi s člankom 178. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

RJEŠENJE

- I. Rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/12-01/380, URBROJ: 2189/1-08/2-13-9, od 6. studenog 2013., izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršno 11. prosinca 2013. godine, investitoru Mladenu Borovcu, HR-33412 Cabuna, Damira Babuka 16, radi izgradnje gospodarske građevine – spremišta mehanizacije, strojeva i proizvoda te ograde na (u daljnjem tekstu: Rješenje o uvjetima građenja), mijenja se i dopunjuje na način da:

u točki 1. izreke obuhvat zahvata „na zemljištu k. č. 1277 u k. o. Cabuna“ sada glasi: „na novoformiranoj građevnoj čestici istovjetnoj katastarskoj čestici 2635, k. o. Cabuna a koja će nastati spajanjem cijelih katastarskih čestica 1277 i 1276 k. o. Cabuna po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 10)“,

a idejni projekt, broj: T.D.: IDPR-33/12. od studenog 2012. godine, izrađenom po Liton građenju d.o.o. za projektiranje i građenje, iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 15, od projektanta Tihomira Liovića, dipl. ing. arh., /A 2479/ zamjenjuje se glavnim projektom zajedničke oznake ARC – 06/18, za koji je imenovan glavni projektant Tihomir Liović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535 (Arcadia Pro-Grad j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Psunjska 22, OIB 90172670134), izrađen je u dvije mape, kojim su utvrđeni lokacijski i drugi uvjeti i koji je sastavni dio ove dozvole:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP: ARH-06/18 od prosinca 2018. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: Arcadia Pro-Grad j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Psunjska 22, OIB 90172670134

MAPA 2

građevinski projekt, oznake GP: GRA-11/18-P od prosinca 2019. godine

- projektant: Goran Glušić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4931
- projektantski ured: Goging d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zapoljska 30, OIB 02229990068

te na koji je pribavljena Potvrda, KLASA: 214-02/19-04/01, URBROJ: 511-01-385-02/03-19-41, od 12. studenoga 2019. godine izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Osijek, Službi civilne zaštite Virovitica, Odjelu inspekcije.

II. Mijenja se točka 2. podtočka 2.1. Oblik i veličina građevne čestice i položaj zgrade na parceli iz izreke Rješenja o uvjetima građenja, u cijelosti, i sada glasi:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice i položaj predmetne zgrade na građevnoj čestici mora biti kako je to prikazano na Situaciji u mjerilu 1:250 (novo stanje prikaz parcele) na nacrtu broj 2.8.2.2. i Situaciji u mjerilu 1:250 (novo stanje koordinate točaka) na nacrtu broj 2.8.2.3. iz glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Potrebno je formirati građevnu česticu istovjetnu budućoj katastarskoj čestici 2635, k. o. Cabuna, a koja će nastati spajanjem cijelih k. č. 1277 i 1276 k. o. Cabuna, sve u skladu s prostornim planom i prijedlogom parcelacije iz glavnog projekta.

III. Mijenja se točka 2. podtočka 2.2. Namjena zgrade, veličina i građevinska(bruto) površina zgrade s brojem funkcionalnih jedinica (stanova), te alineje 2., 3. i 5. iz izreke Rješenja o uvjetima građenja glase:

- Tlocrtna veličina građevine bit će 17,11 (17,19) m x 31,36 (30,70) m.
- Sveukupna bruto površina građevine iznositi će 528,22 m².
- Izgrađenost građevne čestice iznositi će 37,3 %.

IV. Mijenja se točka 2. podtočka 2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici, iz izreke Rješenja o uvjetima građenja, u cijelosti, i sada glasi:

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na situaciji izrađenoj na geodetskoj podlozi u glavnom projektu, u mjerilu 1:250.

Građevina će se izvesti ugrađeno, na način da su sjeveroistočno i jugozapadno pročelje smješteni uz rub, a ostala pročelja na udaljenosti većoj od 3,0 m od ruba građevne čestice, sve kako je prikazano na Situaciji u mjerilu 1:250 (novo stanje, položaj građevine), broj nacrtu 2.8.3.1.5. u glavnom projektu iz točke I. ovog Rješenja.

V. Ostali dijelovi izreke Rješenja o uvjetima građenja ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Mladen Borovec, HR-33412 Cabuna, Damira Babuka 16, OIB 39589701571, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24. travnja 2019. godine, a koji je dopunjen 3. siječnja 2020., 17. kolovoza 2020. i 23. ožujka 2021. godine, izdavanje rješenja kojim se izmjenjuje i dopunjuje Rješenje o uvjetima građenja izdano radi građenja građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) - Spremište mehanizacije, strojeva i proizvoda te ograde, a kojim izmjenama se predlaže i formiranje građevne čestice istovjetne katastarskoj čestici 2635, k. o. Cabuna koja će nastati spajanjem cijelih katastarskih čestica 1277 i 1276 k. o. Cabuna po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 10) iz mape 1 glavnog projekta, iz točke I. izreke ovog Rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535, uvezana u mapu 1
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Goranu Glušiću, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4931, uvezana u mapu 2
- c) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije - izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/19-04/01, URBROJ: 511-01-385-02/03-19-41, od 12. studenoga 2019. godine
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižnog odjela Virovitica, ZK uložak 279, za katastarske čestice 1276 i 1277 k. o. 332461, Cabuna, od 11. prosinca 2019. godine, pod brojem 25866/2019
- e) priložena je dodatna dokumentacija
 - Geodetska situacija za građevine i zahvate u prostoru, oznake 33-20GSG, iz studenog 2020., izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Roberta Kiša, ing. geod. (GEOSISTEM d.o.o. za geodetske poslove, HR-33000 Virovitica, Masarykova 14/I)
 - Potvrda, KLASA: 936-03/21-02/1, URBROJ: 541-21-01/4-21-2, od 19. siječnja 2021., od Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog Rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije, važeće u vrijeme podnošenja zahtjeva, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje - („Službeni glasnik“ općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15. i 1/17.) (dalje u tekstu: PPUO Suhopolje)
- d) predmetna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu 4.4. „Građevinsko područje naselja Cabuna“ PPUO Suhopolje, u zoni stambene namjene

- e) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) uvidom u informacijski sustav eDozvola, i to u spis, KLASA: 361-03/15-07/000140, koji se vodio kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, utvrđeno je da izvršena prijava početka građenja za predmetnu građevinu, dana 4. studenoga 2015. godine
- g) budući da je investitor pristupio građenju u propisanom roku Rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/12-01/380, URBROJ: 2189/1-08/2-13-9, od 6. studenog 2013., izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršno 11. prosinca 2013. godine nije prestalo važiti
- h) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000135, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0009 od 23. ožujka 2021. godine, da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 2. travnja 2020. godine, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- k) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka osim investitora o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000135, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0010, od 2. travnja 2020., a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 3. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 128/19.) u iznosu od 800,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dip. iur.

DOSTAVITI:

1. MLADEN BOROVEC, HR-33412 Cabuna, Damira Babuka 16, sa glavnim projektom u dva primjerka **(s povratnicom!)**
2. Na oglasnu ploču (strankama koje se nisu odzvale pozivu na uvid u spis predmeta)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, radi obračuna komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
3. PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
4. Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

