



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravská županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu**  
**okoliša i imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000047

URBROJ: 2189/1-08/02-21-0015

Virovitica, 28. travnja 2021.

Virovitičko-podravská županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Virovitičko-podravská županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se Virovitičko-podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007:

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine - Područne škole Vukosavljevica

na postojećoj građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici 2359 k. o. Vukosavljevica (MBR: 332747) (Vukosavljevica, Bilogorska ulica 42), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 8 točaka označenih brojevima 1 – 8 u mapi 1. glavnog projekta),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-I-07-2021, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake KAS-I-07-2021 od veljače 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54
- inženjer geodezije: Robert Kiš, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383
- stručna osoba: Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., ovlaštena osoba po posebnom propisu radi mjera zaštite od požara, upisni broj 323
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

### **MAPA 2**

**arhitektonski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade**, oznake KAS-I-07-2021 od veljače 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

### MAPA 3

**građevinski projekt - građevinski projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake KAS-I-07-2021 od veljače 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

### MAPA 4

**građevinski projekt - građevinski projekt konstrukcije**, oznake KAS-I-07-2021 od veljače 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

### MAPA 5

**strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija**, oznake 11/21–ST od ožujka 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Matej Rešetar, mag. ing. mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB 35309403710

### MAPA 6

**elektrotehnički projekt**, oznake 15/21 od ožujka 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J. J. Strossmayera 4, OIB 25374737631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 7. travnja 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine - Područne škole Vukosavljevica

na postojećoj građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici 2359 k. o. Vukosavljevica (MBR: 332747) (Vukosavljevica, Bilogorska ulica 42) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 8 točaka označenih brojevima 1 – 8 u mapi 1. glavnog projekta), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja zgrade javne i društvene namjene – osnovne (područne) škole pri Osnovnoj školi August Cesarec Špišić Bukovica, etažnosti P, sa kosim dvostrešnim krovom, unutar tlocrtnih gabarita 37,50 m x 15,8 m. Ukupna bruto (građevinska) površina zgrade iznositi će 390,60 m<sup>2</sup>. Visina mjerena od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje do krovnog vijenca iznositi će 3,43 m, a maksimalna visina 5,84 m. Predmetna zgrada bit će smještena na građevnoj čestici kao samostojeća, a minimalna udaljenost od granica građevne čestice iznositi će 4,68 m. Konstrukciju građevine činit će armirano-betonske temeljne trake, šuplje glinene blok opeke ukružene horizontalnim i vertikalnim serklažima, te kosa armiranobetonska krovna ploča debljine 20 cm, dvostrešna, nagiba krovnih ploha od 16°. U zgradi će se nalaziti slijedeći sadržaji: vjetrobran, blagovaonica, hol, čajna kuhinja, zbornica, učionice, svlačionice i praonice, spremište/strojarnica, hodnik, WC-i i trijem sa stubištem i rampom. Unutar građevne čestice izgraditi će se 7 parkirališnih mjesta, od kojih jedno za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Koordinate lomnih točaka građevne čestice označene su brojevima 1-8 a građevine brojevima 9-18 (list 01.2.) u mapi 1 glavnog projekta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - izdana potvrda glavnog projekta - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-18, od 14. travnja 2021. upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000047, URBROJ: 511-21-0011, od 14. travnja 2021. generiranom u elektroničkom programu eDozvola**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/21-03/4025, URBROJ: 443-02-01-03-21-2 od 19. travnja 2021. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/2540, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 12. travnja 2021.**

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000101/1029/21DP od 9. travnja 2021. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: F20009/1031/21 od 13. travnja 2021. godine**
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Suglasnost, URBROJ: 02/01-21-1203 od 9. travnja 2021. godine**
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: SL/21-01/233, URBROJ: 17-00-06/01-21-05 od 12. travnja 2021. godine**
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/19, URBROJ: 2189-63-04/6-21-4 od 9. travnja 2021. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Očitovanje, KLASA: 612-08/21-01/0422, URBROJ: 532-05-02-07/3-21-04 od 13. travnja 2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- preslika Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, ZK uložak 694, k. o. 332747, Vukosavljevica, od 23. ožujka 2021. godine, pod brojem 8278/2021, s upisom u Teretovnici zabilježbe o uknjižbi tereta prava građenja za korist Virovitičko-podravske županije, na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 22. siječnja 2015. godine, a koji teret prava građenja je upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2490 k. o. Vukosavljevica, uvezana u mapu 1 glavnog projekta,
- preslika Anexa br. 1 Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključenog između Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, dipl. oec. i Osnovne Škole August Cesarec Špišić Bukovica, Špišić Bukovica, Vladimira Nazora 1, OIB 39657433014, zastupana po ravnateljici Ivani Simeunović uvezana u mapu 1 glavnog projekta

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Geodetska podloga za situacije građevina i zahvate u prostoru, oznake 04-21GSG, od ožujka 2021. godine, izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Roberta Kiša, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383 (GEOSISTEM d.o.o. za geodetske poslove, HR-33000 Virovitica, Masarykova 14/I) s Potvrdom, KLASA: 936-03/21-02/14, URBROJ: 541-21-01/4-21-2, od 25. ožujka 2021. izdanom po Područnom uredu za katastar Virovitica Državne geodetske uprave
- Elaborat zaštite od požara iz veljače 2021. godine, za koji je ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., upisni broj 323 (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica)

- Elaborat zaštite na radu iz veljače 2021. godine, ovjeren od glavne projektantice Ljiljane Saraga, dipl. ing. arh. i projektanta Rajka Stilinovića, ing. građ. (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica)
- Elaborat zaštite od buke, iz veljače 2021. godine, ovjeren od projektantice Ljiljane Saraga, dipl. ing. arh. (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica)
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencije
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Špišić Bukovica („Službeni vjesnik“ Općine Špišić Bukovica, broj 2/04., 2/09., 5/14. i 8/18.) (dalje u tekstu: PPUO Špišić Bukovica)
- e) prema kartografskom prikazu 4.7. Građevinsko područje naselja Vukosavljevica PPUO Špišić Bukovica građevna čestica se nalazi u zoni stambene namjene a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 30., 33., 36., 50., 150. PPUO Špišić Bukovica
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) građevna čestica je priključena na prometnu površinu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen - otpadne vode odvede se u sabirnu vodonepropusnu trodijelnu jamu sukladno dokumentu prostornog uređenja
- i) predmetna građevina biti će priključena na niskonaponsku mrežu prema uputama nadležnog distributera
- j) za građenje zgrade područne škole na predmetnoj katastarskoj čestici izdana je Građevinske dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000085, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0008, od 30. siječnja 2015. godine, ali je Rješenjem, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000034, URBROJ: 2189/1-08/01-21-0003, od 28. travnja 2021. izdanim po ovom Upravnom odjelu, a koje je i postalo pravomoćno dana 28. travnja 2021. godine, poništena radi odluke investitora o promjeni tlocrtnih i visinskih gabarita zgrade

- k) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000047, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0004, od 9. travnja 2021. godine, da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- l) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000047, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0014, od 20. travnja 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dip. iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Virovitičko-podravska županija  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Špišić Bukovica, radi obračuna komunalnog doprinosa  
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

