



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravnska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000266

URBROJ: 2189/1-08/02-21-0021

Virovitica, 3. ožujka 2021.

Virovitičko-podravnska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Valerija Šorgo, HR-33405 Pitomača, Dravska 325, OIB 66368043947, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Valeriji Šorgo, HR-33405 Pitomača, Dravska 325, OIB 66368043947:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - Stambena zgrada (obiteljska kuća)

na građevnoj čestici istovjetnoj postojećoj katastarskoj čestici 6623/4 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi katastarska čestica 7055/90/18 k. o. Pitomača)(Pitomača, Dravska ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. VTC-99, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (Ispravak_3), oznake TD: 99/19 od veljače 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta, projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektant geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt – projekt konstrukcije (Ispravak_2), oznake TD: 99/19 od siječnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt (Ispravak_1), oznake T.D. 94/19 od 30. prosinca 2019. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J. J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije (Ispravak_2), oznake TD: 99/19 od siječnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeve 9, OIB 65725533122

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 139/20-ST od prosinca 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Branko Rešetar, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna 1/3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršene u roku od sedam godina.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Valerija Šorgo, HR-33405 Pitomača, Dravska 325, OIB 66368043947, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 31. prosinca 2019. godine, a koji je dopunjen 8. srpnja 2020., 1. i 4. veljače 2021., te 2. ožujka 2021. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine – Stambena zgrada (obiteljska kuća)

na građevnoj čestici istovjetnoj postojećoj katastarskoj čestici 6623/4 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi katastarska čestica 7055/90/18 k. o. Pitomača) (Pitomača, Dravska ulica), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja stambene zgrade isključivo stambene namjene od jedne samostalne uporabne cjeline, etažnosti P (prizemlje), sa kosim višestrešnim krovom, unutar tlocrtnih gabarita 7,08 m x 10,00 m + 1,70 m x 3,70 m (natkrivena terasa). Ukupna bruto (građevinska) površina zgrade iznosi 70,80 m², a visina mjerena od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznosi 3,29 m. Predmetna zgrada bit će smještena na građevnoj čestici kao samostojeća, minimalna udaljenost od istočne granice građevne čestice iznositi će 1,00 m, a od zapadne 4,82 m. Konstrukciju građevine činit će armirano-betonske temeljne trake, šuplje glinene blok opeke debljine 29,0 cm s odgovarajućim armiranobetonskim ukрутama te puna armirano-betonska stropna ploča debljine 20 cm. Građevinu će činiti sljedeći sadržaji: dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, smočnica, kupaonica, dvije sobe, hodnik, ulaz te natkrivena terasa. Unutar građevne čestice osiguran je prostor za 1 parkirališno mjesto. Koordinate lomnih točaka građevne čestice označene su brojevima 1-4 a građevine brojevima 5-12 (stranica 23) u mapi – ispravak_3 glavnog projekta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/757, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 8. veljače 2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/12, URBROJ: 2189-63-04/6-21-2 od 8. veljače 2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Obavijest da je izdana potvrda glavnog projekta upisana je u odjeljku o dostavi pismena i priložima obavijesti iz Izjave o izvršenom uvidu u spis, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000266, URBROJ: 2021/02-21-0014, od 9. veljače 2021. godine generirane putem elektroničkog sustava eKonferencija, a naknadno je dostavljena Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 83/21, od 23. veljače 2021. godine**
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 44-1/2021. od 8. veljače 2021. godine**
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 23-1/2021. od 8. veljače 2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pitomači, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10794, k. o. 309460, Pitomača za k. č. 7055/90/18, od 4. veljače 2021. godine upisan pod OSS evidencijskim brojem 18926/2021 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik katastarske čestice na kojoj se namjerava graditi
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/20-04/45, URBROJ: 541-19-02-01/2-20-2, od 6. veljače 2020., izdana po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, Područnom uredu za katastar Virovitica, Državne geodetske uprave

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, iz ožujka 2021., za koji je projektant Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810 (VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122)
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade i u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencija, od javnopravnih tijela koja su u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja izdala posebne uvjete odnosno uvjete priključenja
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- e) prema kartografskom prikazu 4.1.a. Građevinsko područje naselja Pitomača jug građevna čestica se nalazi unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 23., 28., 29., 30., 37., 39., 54., 57., 64., 67., 72., 76. PPUO Pitomača
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen - otpadne vode odvede se u sabirnu vodonepropusnu trokomornu jamu sukladno dokumentu prostornog uređenja
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000266, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0009, od 4. veljače 2021. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000266, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0010, od 4. veljače 2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji
- k) da se na pozive za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000266, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0016, od 16. veljače 2021. godine a niti u roku od 8 dana od dana određenog za uvid.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Sadržaj točke V. izreke ove Građevinske dozvole temelji se na odredbi članka 124. stavka 1., točka 2. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 3. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 128/19.) u iznosu od 800,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dip. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VALERIJA ŠORGO
HR-33405 Pitomača, DRAVSKA 325
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje

