



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000116

URBROJ: 2189/1-08/02-21-0023

Virovitica, 26. veljače 2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ĆIRO BETONI d.o.o., HR-48350 Budančevica, Budrovačka 6B, OIB 13580433877, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ĆIRO BETONI d.o.o., HR-48350 Budančevica, Budrovačka 6B, OIB 13580433877 da rekonstruira postojeći proizvodni kompleks – betonaru i upravnu zgradu, odnosno da gradi:

- građevinu proizvodne namjene (industrija), 2.b skupine - SLOŽENA GRAĐEVINA INDUSTRIJSKE NAMJENE - TVORNICA BETONA (ukupnog kapaciteta 24,0 m³/sat)

na postojećoj građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici 116 k. o. 309460, Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 682/9-1 k. o. Pitomača) (Pitomača, Antuna Gustava Matoša 25A) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 16 točaka označenih brojevima 1 - 10 i 62 - 67) iz grafičkog dijela projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. VTC-06, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (Ispravak_2), oznake T.D. 06/20 od listopada 2020. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt – projekt konstrukcije (Ispravak_1), oznake T.D.: 06/20 od studenog 2020. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt – projekt elektroinstalacija, oznake 4305/20 od rujna 2020. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2924
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-48000 Koprivnica, Projletna ulica 2, OIB 66006323128

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 56/20 ST od rujna 2020. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Branko Rešetar, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna 1/3, OIB 18254316188

MAPA 5

građevinski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije (Ispravak_1), oznake TD: 06/20 od listopada 2020. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ĆIRO BETONI d.o.o., HR-48350 Budančevica, Budrovačka 6B, OIB 13580433877, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 1. listopada 2020. godine, a koji je dopunjen 14. i 22. prosinca 2020., te 20. siječnja 2021. i 2. veljače 2021., izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg proizvodnog kompleksa – betonare i upravnu zgradu, odnosno izgradnju:

- građevine proizvodne namjene (industrija), 2.b skupine - SLOŽENA GRAĐEVINA INDUSTRIJSKE NAMJENE - TVORNICA BETONA (ukupnog kapaciteta 24,0 m³/sat)

na postojećoj građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici 116 k. o.309460, Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 682/9-1 k. o. Pitomača) (Pitomača, Antuna Gustava Matoša 25A) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 16 točaka označenih brojevima 1 - 10 i 62 - 67) iz grafičkog dijela projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja tvornice betona, ukupnog kapaciteta proizvodnje betona na lokaciji 24,0 m³/sat na mjestu postojeće dotrajale betonare tipa zvijezda. Unutar građevne čestice izvest će se upravna zgrada s garažom i nadstrešnicom, postrojenje za proizvodnju betona - betonara (automatska mješalica s podiznim transporterom), usipni koševi, silosi za cement, upravljačka prostorija sa spremištem i nadstrešnicom, separator, nadstrešnica, te žičana zaštitna ograda visine 2,0 m. Koordinate lomnih točaka građevina označene su brojevima 11-54, te 56-60 (stranica 50., mapa 1 glavnog projekta).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku te ovjeren ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade
- c) kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla nije se provela jer građevina u pogledu kapaciteta ne doseže kriterij iz odredbe članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke 1. Pravilnika o kontroli projekata („Narodne novine“, broj 32/14., 72/20.) za koje je kontrola obavezna, odnosno silosi su zapremine manje od 1000 m³
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **da je Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-1 od 25. siječnja 2021. godine izdana upisano je u Obavijest o izdanoj potvrdi glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000116, URBROJ: 511-21-0011, a koja je generirana putem elektroničkog sustava eKonferencija 25 siječnja 2021. i potpisana od odgovorne osobe**

- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/21-03/897, URBROJ: 443-02-01-03-21-2 od 29. siječnja 2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/21-17/0000216, URBROJ: 374-26-1-21-2 od 8. veljače 2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/383, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 25. siječnja 2021. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/887/20DK od 19. veljače 2021. godine**
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 24-1/2021. od 22. siječnja 2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, zemljišnoknjižni uložak 9867, za k. č. 682/9-1, k. o. 309460, Pitomača, od 28. kolovoza 2020. godine, pod brojem 15665/2020 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne katastarske čestice
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/21-04/19, URBROJ: 541-21-02-01/3-21-2, izdana za k. č. 116 k. o. Pitomača I dana 25. siječnja 2021. po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave

f) priložena je dodatna dokumentacija

- Elaborat zaštite od požara iz rujna 2020. godine, za koji je ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara projektant Željko Lovreković, dipl. ing. građ. (VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeve 9, OIB 65725533122)
- Elaborat zaštite na radu, oznake, od rujna 2020. godine, izrađen od tvrtke VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeve 9, OIB 65725533122, projektant Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade i u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem za uporabu građevine, KLASA: 361-04/08-01/05, URBROJ: 2189/1-11/8-08-3, od 14. veljače 2008. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) predmetna zgrada projektirana u pogledu energetske svojstava i udjela obnovljivih izvora energije na način da zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije »nZEB« što je utvrđeno uvidom u Iskaznicu energetske svojstava zgrade
- c) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencije, osim javnopravnog tijela Virkom d.o.o., Pitomača, ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta jer javnopravno tijelo nije upravnom tijelu dostavilo potvrdu glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta u za to propisanom roku
- d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača broj 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- f) prema kartografskom prikazu 4.1.b. Građevinsko područje naselja Pitomača sjever PPUO Pitomača građevna čestica se nalazi u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 29., 32., 37., 40., 41., 42., 54., 61., 64., 143. PPUO Pitomača
- g) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš nije se provodio jer predmetni zahvat u pogledu kapaciteta proizvodnje betona ne doseže kriterij iz priloga III. točke 3.2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14., 3/17.), odnosno ne doseže nazivni kapacitet od 30 m³/sat (stranica 26., mapa 1. glavnog projekta)
- h) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- i) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- j) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen - otpadne vode odvođene se u sabirnu vodonepropusnu trodijelnu jamu sukladno dokumentu prostornog uređenja
- k) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- l) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000116, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0015, od 2. veljače 2021. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000116, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0016, od 3. veljače 2021. godine, objavljenom putem Oglasne ploče ovog tijela te putem elektroničke oglasne ploče elektroničkog sustava eDozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://dozvola.mgip.hr>)

od 3. veljače 2021. do 15. veljače 2021. godine, da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom stavka 2. članka 115. Zakona o gradnji

m) da se na pozive za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000116, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0020, od 16. veljače 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 128/19.) u iznosu od 1.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dip. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ĆIRO BETONI d.o.o.
 - HR-48350 Budančevica, Budrovačka 6B
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Bistra"
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanje naknade za promjenu namjene
poljoprivrednog zemljišta, ovdje

