



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko – pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000009

URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011

Virovitica, 05. studenog 2020. godine

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB 45994280888, zastupana po općinskom načelniku Hrvoju Mileru, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Općini Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB 45994280888, zastupanoj po općinskom načelniku Hrvoju Mileru:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – nerazvrstane ceste u naselju Rogovac, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 3133 i 3135, sve u k.o. Rogovac (Rogovac),

u skladu sa glavnim projektom, oznake T.D. 18/2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361, a koji sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake T.D. 18/2017 od veljače 2017. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: Vtc projekt d.o.o., za projektiranje, konzalting i urbanizam, HR-33000 Virovitica, A. Mihanovića 9, OIB 65725533122.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB 45994280888, zastupana po općinskom načelniku Hrvoju Mileru, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 11. siječnja 2018. godine, dopunjenim dana 28. rujna 2018. godine i dana 19. prosinca 2018. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – nerazvrstane ceste u naselju Rogovac, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 3133 i 3135, sve u k.o. Rogovac (Rogovac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložena je propisana izjava projektanta Željka Lovrekovića, dipl.ing.građ., da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima od veljače 2017. godine,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - PLIN VTC d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Ur. Broj: 1019-12/17, od 08. ožujka 2017. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402000101/607/17DV, od 13. ožujka 2017. godine,
 - VIRKOM d.o.o. - Suglasnost, Ur. broj: 02/01-17-1085 od 07. ožujka 2017. godine,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/17-01/31, URBROJ: 2189-63-04/6-17-2 od 13. ožujka 2017. godine,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-04/28, URBROJ: 2189/1-08/3-17-2 od 31. srpnja 2017. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/4978, URBROJ: 376-10-17-2, od 14. kolovoza 2017. godine,
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije - Potvrda, RK broj: 683/17, Znak: HŽI - 1.3.2. NNŠ, od 29. kolovoza 2017. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-16-03-2-132/42-2/18 ML, od 20. studenog 2018. godine,
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6959, UR.BROJ: 534-07-4-2-13/1-18-2, od 16. studenog 2018. godine,

- Općina Špišić Bukovica, Jedinstveni upravni odjel - Potvrda glavnog projekta, KLASA: Up/361-01/18-01/04, UR.BROJ: 2189/06-04-18-4, od 19. listopada 2018. godine,
- f) priloženo je Stručno mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi, Klasa: 612-08/17-01/1286, Urbroj: 532-04-02-07/3-17-2 od 25. travnja 2017. godine u kojem se navodi da predmetna lokacija ne sadrži vrijedne povijesne elemente te da su suglasni sa uređenjem predmetne nerazvrstane ceste,
- g) priloženo je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/18-04/359, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-2 od 26. ožujka 2018. godine u kojem se navodi da se ne očekuje značajan utjecaj na okoliš izvođenjem radova te da nema osnove za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
- h) priložena je obavijest Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Županijski kanal“, KLASA: 325-01/18-17/0002358, URBROJ: 374-3204-1-18-2 od 22. studenog 2018. godine u kojoj se navodi da se namjeravanim zahvatom u prostoru ne utječe na vodni režim, te da vodopravni uvjeti nisu potrebni i nije potrebno ishoditi vodopravnu dozvolu,
- i) priloženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, KLASA: 612-07/19-03/05, URBROJ: 2189/1-08/3-19-2 od 24. siječnja 2019. godine u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- j) priložen je zahtjev, KLASA: UP/I 361-01/18-01/04, UR.BROJ: 2189/06-04-18-8 od 06. ožujka 2018. godine upućen tvrtki Hrvatske ceste od strane investitora kojim se traži izdavanje posebnih uvjeta, odnosno potvrde glavnog projekta, a kojem prileži dokaz o primitku istog zahtjeva odnosno povratnica od 08. ožujka 2018. godine; spisu prileži poziv za dostavu potvrde na glavni projekt upućen od strane ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000009, URBROJ: 2189/1-08/20-18-0005 od 30. studenog 2018. godine te povratnica od 05. prosinca 2018. godine kao dokaz o primitku navedenog poziva,
- k) priložen je zahtjev, KLASA: Up/361-01/18-01/04, UR.BROJ: 2189/06-04-18-19 od 29. studenog 2018. godine upućen Ministarstvu poljoprivrede od strane investitora kojim se traži izdavanje potvrde glavnog projekta, a kojem prileži dokaz o primitku istog zahtjeva odnosno povratnica od 30. studenog 2018. godine; spisu prileži poziv za dostavu potvrde na glavni projekt upućen od strane ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000009, URBROJ: 2189/1-08/20-19-0007 od 17. siječnja 2019. godine te povratnica od 18. siječnja 2019. godine kao dokaz o primitku navedenog poziva,
- l) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 820, k.o. 332658 Rogovac, od 03. ožujka 2017. godine, pod brojem 5543/2017 za katastarsku česticu k.č.br. 3133,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 641, k.o. 332658 Rogovac, od 10. siječnja 2018. godine, pod brojem 651/2018 za katastarsku česticu k.č.br. 3135,
 - Suglasnost, KLASA: 340-01/17-01/31, URBROJ: 2189-63-04/6-18-5 od 06. prosinca 2018. godine, izdana od Županijske uprave za ceste Virovitičko – podravske županije,

f) priložena je dodatna dokumentacija:

- Geodetska situacija građevine, Broj: GSG 03/14 od 22. rujna 2014. godine, izrađena po tvrtki GeoSistem d.o.o. za geodetske poslove, HR-33000 Virovitica, Masarykova 14/I, OIB 74460501441, ovlaštenu inženjer geodezije Robert Kiš, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 383, ovjerena od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, KLASA: 932-06/14-02/165, URBROJ: 541-19-02/1-14-2, od 22. listopada 2014.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjenjem, KLASA: 935-08/18-02/52, URBROJ: 541-19-02/2-18-2 od 08. ožujka 2018. godine te Uvjenjem, KLASA: 935-08/18-02/42, URBROJ: 541-19-02/2-18-2 od 08. ožujka 2018. godine, izdanima od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
 - b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, osim potvrda Ministarstva poljoprivrede i tvrtke Hrvatske ceste, ali se sukladno odredbi članka 84. stavka 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/17. i 20/17.) smatra da posebnih uvjeta nema, da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom, da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu obzirom da navedena javnopravna tijela u roku iz stavka 3. istoga članka ovom upravnom tijelu nisu dostavila posebne uvjete, potvrdu glavnog projekta ili rješenje kojim se odbija utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno izdavanja potvrde glavnog projekta,
 - c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti projekt izrađen u skladu odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica – II. Izmjene i dopune („Službeni vjesnik“ Općine Špišić Bukovica broj: 2/04., 2/09. i 5/14.).
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s naprijed navedenim prostornim planom.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
 - f) ne predviđa se mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda,
 - g) ne predviđa se mogućnost priključenja građevine na sustav opskrbe električnom energijom,
 - h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom objavljenim na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici ovog upravnog tijela te na adresi predmetne nekretnine, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000009, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0008 od 10. lipnja 2020. godine da dana 24. lipnja 2020. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000009, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0009 od 24. lipnja 2020. godine.

Odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 125/19.) propisano je će se postupci započeti po Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13., 20/17. i 39/19.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit po tom Zakonu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), a u skladu s odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 125/19.), te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka ovog akta. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
 - s ovjerenim glavnim projektom u dva primjerka,
- na mrežnim stranicama Virovitičko – podravske županije radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti, u trajanju od 30 dana,
- na oglasnu ploču ovog upravnog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv „Županijski kanal“, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
 - Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1 - radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

