



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000044

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0009

Virovitica, 6. travnja 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Josip Uskoković, HR-33411 Gradina, Ljudevita Gaja 8, OIB 65258140040, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

- I. Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine stambene namjene i građevine gospodarske namjene čini jugoistočni dio katastarske čestice 1440 k. o. Gradina (Gradina) ukupne površine 737 m² pri čemu širina građevne čestice ostaje nepromijenjena, kako je to prikazano na preslici Izvoda iz katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog Rješenja.
- II. Predmet ovog postupka nije rješavanje imovinskopravnih odnosa između podnositelja zahtjeva i drugih stranaka.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Josip Uskoković, HR-33411 Gradina, Ljudevita Gaja 8, OIB 65258140040, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20. studenoga 2019. godine, a koji je dopunjen 6. travnja 2020., izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za jednu građevinu stambene i jednu građevinu gospodarske namjene izgrađene na jugoistočnom dijelu katastarske čestice 1440 k. o. Gradina (Gradina).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je preslika Izvoda iz katastarskog plana, OSS evidencijski broj: 316999/2019, izdan 2. listopada 2019. godine po Područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, u mjerilu 1:2000, za k. č. 1440 k. o. Gradina s prijedlogom formiranja građevne čestice izrađen od Maria Jurkovića, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 330 (USUS FRUCTUS GEO d.o.o., Zagreb), na kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice
- b) priložena je preslika izvatka iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 537, za k. č. 1440 k. o. 332518, Gradina, izdan po Zemljišno knjižnom odjelu Virovitica Općinskog suda u Virovitici dana 4. lipnja 2019., pod brojem 13026/2019
- c) priložen je dokaz da su građevine za koje se utvrđuje građevna čestica postojeće, i to:
 - Uvjerenje, KLASA: 935-08/18-02/220, URBROJ: 541-19-02/2-18-2, od 10. rujna 2018. godine, izdano po Područnom uredu za katastar Virovitica Državne geodetske uprave

- Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/19-30/000078, URBROJ: 2189/1-08/18-19-0005, od 27. srpnja 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, odnosno da se postojeća katastarska čestica, na kojoj su izgrađene građevine, ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevina
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva uvidom u presliku Izvatka iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 537, za k. č. 1440 k. o. 332518, Gradina
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije, odnosno u skladu s:
 - Prostornim planom uređenja općine Gradina - (Službeni vjesnik općine Gradina, broj 2/07. i 3/16.) (dalje u tekstu: PPUO Gradina)
- e) predmetni dio katastarske čestice, odnosno buduća građevna čestica nalazi se u obuhvatu PPUO Gradina, a uvidom u kartografski prikaz 4.1. „Građevinsko područje naselja Gradina“, unutar granica građevinskog područja, mješovite namjene
- f) da je ovaj Upravni odjel pozvao stranke u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice na uvid u spis 18. prosinca 2019. godine osobnim Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000044, URBROJ: 2189/1-08/2-19-0005, od 5. prosinca 2019. godine te Javnim pozivom, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000044, URBROJ: 2189/1-08/2-19-0006, od 5. prosinca 2019. godine
- g) da se na poziv za uvid nije odazvala ni jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000044, URBROJ: 2189/1-08/2-19-0007, a ni u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19., 97/19., 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničkom oglasnom pločom putem elektroničkog sustava eDozvola (<https://dozvola.mgipu.hr>) i putem oglasne ploče upravnog tijela (<http://www.vpz.com.hr/oglasna-ploca/>) u trajanju od 8 dana
- elektroničku ispravu putem pošte
 - JOSIP USKOKOVIĆ
 - HR-33411 Gradina, LJUDEVITA GAJA 8
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

