



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija



Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000036

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0014

Virovitica, 25. lipnja 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor AGRIMEX d.o.o., HR-33411 Detkovac, Detkovac 19, OIB 71375659309, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru AGRIMEX d.o.o., HR-33411 Detkovac, Detkovac 19, OIB 71375659309:

- građenje građevine poljoprivredne namjene, 2.b skupine - **Poljoprivredna gospodarska građevina - spremište strojeva**

na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 788/2 k. o. Detkovac (Detkovac), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i situaciji s koordinatama lomnih točaka građevne čestice (broj lista 03), u mjerilu 1:1000, iz grafičkog dijela glavnog projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 06/20, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Snježana Stipeč, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 56, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 06/20-GP od travnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Snježana Stipeč, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 56
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1325
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 1, OIB 33649615982

MAPA 2

građevinski projekt – projekt konstrukcije, oznake 10/20 od 1. travnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Kristijan Fujs, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 10/20 od 1. travnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Kristijan Fujs, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 32/20 od 29. travnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršene u roku od sedam godina.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor AGRIMEX d.o.o., HR-33411 Detkovac, Detkovac 19, OIB 71375659309, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30. travnja 2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poljoprivredne namjene, 2.b skupine - Poljoprivredna gospodarska građevina - spremište strojeva

na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 788/2 k. o. Detkovac (Detkovac), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i situaciji s koordinatama lomnih točaka građevne čestice (broj lista 03), u mjerilu 1:1000, iz grafičkog dijela glavnog projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove građevinske dozvole je izgradnja spremišta – jednobrodne hale, jedinstvenog prostora bez unutarnjih pregrada, s dva ulaza.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli Glavnog projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, oznake: R11-GP/2020, potpisano od ovlaštenog revidenta mr. sc. Ivana Palijana, dipl. ing. građ., od 14. travnja 2020

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/1470, URBJEOJ: 376-05-3-20-2 od 26. svibnja 2020.**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **da je izdana Potvrda glavnog projekta upisano je u zaključku akta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000036, URBROJ: 511-20-0006, od 25. svibnja 2020. generiranog u sustavu eDozvola, a u podacima o pismenu navedeno je da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/105, URBROJ: 511-01-385-20-38 od 25. svibnja 2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000101/1089/20RJ od 25. svibnja 2020. godine**
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (Suglasnost), URBROJ: 02/01-20-1830 od 25. svibnja 2020. godine**
- PLIN VTC d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ferde Rusana 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1587-12/20 od 28. svibnja 2020. godine**
- Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-03/20-01/06, URBROJ: 2189/03-04-20-01 od 4. lipnja 2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 350-05/20-01/596, URBROJ: 525-07/0148-20-2 od 4. lipnja 2020. godine**

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, ZK uložak 580, za k. č. 788/1, 788/2 i 789 k. o. 332470, Detkovac, od 6. veljače 2020. godine, pod brojem 3166/2020

e) priložena je dodatna dokumentacija

- preslika Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0008, od 30. svibnja 2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravska županije i preslika Prijave početka građenja, KLASA: 361-03/18-07/000057, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0003, od 13. lipnja 2018. godine

- Elaborat zaštite na radu, oznake EZNR-01019-77-22-2020, iz ožujka 2020. godine, ovjeren od projektanta Petra Čuljka, dipl. ing. el. (INSPEKT d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB 24609583524)
- Potvrda o zaprimljenom zahtjevu na pregled i potvrđivanje, izdana po Područnom uredu za katastar Virovitica Državne geodetske uprave.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencija, osim potvrde Hrvatskih voda, Osijek, ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta jer potvrdu glavnog projekta odnosno rješenja o obustavi postupka pozvano tijelo nije izdalo u određenom roku, odnosno od 25. svibnja 2020. do 23. lipnja 2020.
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina, broj 2/07. i 3/16.) (dalje u tekstu PPUO Gradina)
- d) prema kartografskom prikazu 4.5. Građevinsko područje naselja Detkovac PPUO Gradina građevna čestica se nalazi izvan granica građevinskog područja ali se predmetna poljoprivredna čestica k. č. 788/2 k. o. Detkovac (oznaka zemljišta u zemljišnoj knjizi: oranica) nastavlja na građevinsku česticu k. č. 788/1 k. o. Detkovac, u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a kao dokaz da se radi o građevnoj čestici investitor je dostavio presliku građevinske dozvole i obavijest da su započeti radovi na izgradnji stambene zgrade i zgrade poljoprivredne namjene, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbom članka 110. i 44. PPUO Gradina
- e) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) Geodetska situacija stvarnog stanja terena i Geodetska situacija građevinske čestice, obje izrađene 12. veljače 2020. u mjerilu 1:1000 i ovjerene po ovlaštenom inženjeru geodezije Damiru Donđiviću, ing. geod. (Geo-Bazis d.o.o., HR-33000 Virovitica, Lj. Gaja 10/1) uvezane su u prvj mapi
- g) postoji mogućnost priključenja predmetne građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu preko građevnih čestica 788/1 i 789 k. o. Detkovac, a sve su u vlasništvu iste osobe, odnosno investitora
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000036, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0004, od 22. svibnja 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji

- j) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000036, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0010, od 10. lipnja 2020. godine a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) u iznosu od 1.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - AGRIMEX d.o.o.
HR-33411 Detkovac, Detkovac 19 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

