



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravška županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000004

URBROJ: 2189/1-08/12-16-0008

Virovitica, 27.09.2016.

Virovitičko-podravška županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007:

- građenje građevine infrastrukturne namjene: sustava odvodnje i navodnjavanja Đolta- I. faza, 3. skupine, a koja se sastoji od:
 - bunara/zdenaca B1 i B2
 - cjevovoda za navodnjavanje promjera DN 100, DN 150 i DN 200 mm
 - kanala za odvodnju OK-1(sa sekundarnim kanalima OK-1.1, OK-1.2), OK-2 i OK-3

na dijelovima katastarskih čestica k.č.br. 47/45, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/17, 46/26, 46/27, 46/14, 46/13, 46/12, 45, 44, 47/40, 47/39, 47/38, 47/37, 47/36, 47/35, 47/34, 47/33, 47/32, 47/31, 976/1, 41/23, 41/22, 41/21, 41/20, 41/24, 41/19, 41/18, 41/17, 41/16, 41/15, 41/14, 41/13, 41/12, 41/11, 41/10, 41/9, 41/8, 54/1, 55/1, 56/1, 41/6, 43/79, 43/56, 48/1, 46/19, 1293/7, 1293/19, 1293/130, 1293/36, 1293/35, 1293/34, 1293/45, 1293/51, 1293/46, 1293/47, 1293/48, 1293/49, 1293/50, 1293/84, 1293/129, 1293/85, 1293/86, 1293/132, 1293/87, 1293/88, 1293/89, 1293/90, 1293/91, 1293/92, 1293/93, 1293/94, 1293/95, 1293/96, 1293/97, 1293/98, 1293/99, 1293/100, 1293/101, 1293/102, 1293/103, 43/68, 43/67, 1293/18, 1292 u k.o. Lozan, k.č.br. 1110, 1111/26, 1111/46, 1111/47, 1111/48, 1111/49, 1111/50, 1111/51, 1111/52, 1111/53, 1111/54, 1111/55, 1111/56, 1111/57, 1111/58, 1111/59, 1111/60, 1111/61, 1111/45, 1111/44, 1111/43, 1111/42, 1111/41, 1111/40, 1111/39, 1111/38, 1111/37, 1111/36, 1127, 1128, 1111/35, 1111/33, 1111/32, 1111/99, 1111/98, 1111/31, 1111/30, 1111/23, 1111/34, 1111/111, 1111/112, 1111/113, 1111/29, 1111/28, 1111/27, 1137, 1136 u k.o. Špišić Bukovica,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: HE-GP-005/14, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506, a sadržava:

1. građevinski projekt, Bunari i cjevovodi za navodnjavanje s kanalima za odvodnju - Tekstualni dio oznake GP-005/14 (B0010) od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506 (HIDRO-EXPERT d.o.o. za projektiranje i nadzor HR-51000 Rijeka, Bujska 5, OIB 44628351795) - Knjiga B
 2. građevinski projekt, Bunari i cjevovodi za navodnjavanje - Nacrtna dokumentacija, oznake GP-005/14 (B 0011) od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506 (HIDRO-EXPERT d.o.o. za projektiranje i nadzor HR-51000 Rijeka, Bujska 5, OIB 44628351795) - Knjiga B
 3. građevinski projekt, Kanali za oborinsku odvodnju - Nacrtna dokumentacija, oznake GP-005/14 (B0012) od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3506 (HIDRO-EXPERT d.o.o. za projektiranje i nadzor HR-51000 Rijeka, Bujska 5, OIB 44628351795) - Knjiga B
 4. strojarski projekt, Zdenci B-1 i B-2, oznake 2586/2013-1 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35I, OIB 07963942338) - Knjiga C
 5. elektrotehnički projekt, Bunari B-1 i B-2, oznake 2586/2013-2 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35I, OIB 07963942338) - Knjiga D.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.01.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene: sustava odvodnje i navodnjavanja Delta- I. faza, 3. skupine, a koja se sastoji od:
 - bunara/zdenaca B1 i B2
 - cjevovoda za navodnjavanje promjera DN 100, DN 150 i DN 200 mm
 - kanala za odvodnju OK-1(sa sekundarnim kanalima OK-1.1, OK-1.2), OK-2 i OK-3

na dijelovima katastarskih čestica k.č.br. 47/45, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/17, 46/26, 46/27, 46/14, 46/13, 46/12, 45, 44, 47/40, 47/39, 47/38, 47/37, 47/36, 47/35, 47/34, 47/33, 47/32, 47/31, 976/1, 41/23, 41/22, 41/21, 41/20, 41/24, 41/19, 41/18, 41/17, 41/16, 41/15, 41/14, 41/13, 41/12, 41/11, 41/10, 41/9, 41/8, 54/1, 55/1, 56/1, 41/6, 43/79, 43/56, 48/1, 46/19, 1293/7, 1293/19, 1293/130, 1293/36, 1293/35, 1293/34, 1293/45, 1293/51, 1293/46, 1293/47, 1293/48,

1293/49, 1293/50, 1293/84, 1293/129, 1293/85, 1293/86, 1293/132, 1293/87, 1293/88, 1293/89, 1293/90, 1293/91, 1293/92, 1293/93, 1293/94, 1293/95, 1293/96, 1293/97, 1293/98, 1293/99, 1293/100, 1293/101, 1293/102, 1293/103, 43/68, 43/67, 1293/18, 1292 u k.o. Lozan, k.č.br. 1110, 1111/26, 1111/46, 1111/47, 1111/48, 1111/49, 1111/50, 1111/51, 1111/52, 1111/53, 1111/54, 1111/55, 1111/56, 1111/57, 1111/58, 1111/59, 1111/60, 1111/61, 1111/45, 1111/44, 1111/43, 1111/42, 1111/41, 1111/40, 1111/39, 1111/38, 1111/37, 1111/36, 1127, 1128, 1111/35, 1111/33, 1111/32, 1111/99, 1111/98, 1111/31, 1111/30, 1111/23, 1111/34, 1111/111, 1111/112, 1111/113, 1111/29, 1111/28, 1111/27, 1137, 1136 u k.o. Špišić Bukovica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložen je elaborat Hidrogeološka i geofizička istraživanja za potrebe odvodnje i navodnjavanja SN ĐOLTA, izrađen od Instituta IGH d.d., od prosinca 2014. godine, voditelj istražnih radova Ivan Barnašić, dipl.ing.geol.
- c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od rujna 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Bariša Matković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3506/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od rujna 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja /E 2422/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarskog projekta s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od rujna 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1228/.
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/16-09/102, URBROJ: 345-551/87-16-4, 08.09.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Virovitica - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak:402000101/2414/14AF, od 26.08.2014. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/14-07/2083, URBROJ: 374-22-3-14-3, od 29.12.2014. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/14-05/1013, URBROJ: 534-09-2-1-2-3/1-14-2, od 02.10.2014. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/3-UP/I-246/6/2-15, od 04.02.2015. godine
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/14-01/30, URBROJ: 2189/1-08/1-14-2, od 26.09.2014. godine
 - Općina Špišić Bukovica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-01/62, URBROJ: 2189/06-01-14-2, od 10.10.2014. godine
 - Virkom d.o.o. - Suglasnost, URBROJ:02/01-14-3383, od 03.10.2014. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, broj i znak : 32-4178/14 V.I., od 20.11.2014. godine
- g) priloženo je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kao ni provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu:
- Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-08/60, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10, od 27.10.2015. godine
- h) priložena je obavijest tvrtke Plin Vtc d.o.o. da u području zahvata predmetne izgradnje nema izgrađene distributivne mreže te da tvrtka nema obavezu izdavanja tražene potvrde:
- Obavijest, URBROJ: 3539-12/14, od 30.09.2014. godine
- i) priložen je dopis Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije da nemaju potrebu izdati potvrdu glavnog projekta jer za predmetnu građevinu nisu imali posebnih uvjeta
- Dopis, KLASA: 340-01/14-01/35, URBROJ: 2189-63-03/2-14-4, od 25.09.2014. godine
- j) priložen je dokaz pravnog interesa za katastarske čestice kako slijedi:
- suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište za građenje na dijelovima katastarskih čestica – poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lozan i to na k.č.br. 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/17, 46/26, 46/27, 46/14, 46/13, 46/12, 45, 44, 47/40, 47/39, 47/38, 47/37, 47/36, 47/35, 47/34, 47/33, 47/32, 47/31, 976/1, 41/23, 41/22, 41/21, 41/20, 41/24, 41/19, 41/18, 41/17, 41/16, 41/15, 41/14, 41/13, 41/12, 41/11, 41/10, 41/9, 41/8, 54/1, 55/1, 56/1, 41/6, 43/79, 43/56, 48/1, 46/19, 1293/7, 1293/19, 1293/130, 1293/36, 1293/35, 1293/34, 1293/45, 1293/51, 1293/46, 1293/47, 1293/48, 1293/49, 1293/50, 1293/84, 1293/129, 1293/85, 1293/86, 1293/132, 1293/87, 1293/88, 1293/89, 1293/90, 1293/91, 1293/92, 1293/93, 1293/94, 1293/95, 1293/96, 1293/97, 1293/98, 1293/99, 1293/100, 1293/101, 1293/102, 1293/103, 43/68, 43/67, 1293/18, 1292 i u k.o. Špišić Bukovica na k.č.br. 1111/46, 1111/47, 1111/48, 1111/49, 1111/50, 1111/51, 1111/52, 1111/53, 1111/54, 1111/55, 1111/56, 1111/57, 1111/58, 1111/59, 1111/60, 1111/61, 1111/45, 1111/44, 1111/43, 1111/42, 1111/41, 1111/40, 1111/39, 1111/38, 1111/37, 1111/36, 1127, 1128, 1111/35, 1111/33, 1111/32, 1111/99, 1111/98, 1111/31, 1111/30, 1111/23, 1111/34, 1111/111, 1111/112, 1111/113, 1111/29, 1111/28, 1111/27, 1137, 1136.
 - Ugovor o ustanovljenju prava služnosti sklopljen između Dam d.o.o. Lozan i Virovitičko-podravske županije, zastupane po obnašateljici dužnosti župana Sanji

Bošnjak, KLASA: 945-01/16-02/14, URBROJ: 2189/1-03/03-16-1 od 30. kolovoza 2016. godine na dijelu katastarske čestice 1111/26 u k.o. Špišić Bukovica.

- Ugovor o ustanovljenju prava služnosti sklopljen između Biofarma d.o.o. Lozan i Virovitičko-podravske županije, zastupane po obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, KLASA: 945-01/16-02/13, URBROJ: 2189/1-03/03-16-1 od 12. srpnja 2016. godine na katastarskoj čestici 47/45 u k.o. Lozan.
- Ugovor o ustanovljenju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između Hrvatske ceste d.o.o. i Virovitičko-podravske županije, zastupane po obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, KLASA: 945-01/16-01/13, URBROJ: 2189/1-03/03-16-4 od 16. rujna 2016. godine na dijelu katastarske čestice 1110 u k.o. Špišić Bukovica.

- k) priloženo je uvjerenje o identifikaciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica KLASA: 936-02/15-04/31, URBROJ: 541-19-01/5-15-2 od 31. ožujka 2015. godine gruntovnim česticama broj 369/8, 369/19, 369/20, 369/35, 369/36, 369/37, 369/46, 369/47, 369/48, 369/49, 369/50, 369/51, 369/52, 369/84, 369/85, 369/86, 369/87, 369/88, 369/89, 369/90, 369/91, 369/92, 369/93, 369/94, 369/95, 369/96, 369/97, 369/98, 369/99, 369/100, 369/101, 369/102, 369/103, 369/104, 369/130, 369/131, 369/133, 3492/2 u k.o. Vukosavljevica odgovaraju katastarske čestice broj 1293/7, 1293/18, 1293/19, 1293/34, 1293/35, 1293/36, 1293/45, 1293/46, 1293/47, 1293/48, 1293/49, 1293/50, 1293/51, 1293/83, 1293/84, 1293/85, 1293/86, 1293/87, 1293/88, 1293/89, 1293/90, 1293/91, 1293/92, 1293/93, 1293/94, 1293/95, 1293/96, 1293/97, 1293/98, 1293/99, 1293/100, 1293/101, 1293/102, 1293/103, 1293/129, 1293/130 i 1293/132, 1292 evidentirane u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Virovitica u katastarskoj općini Lozan,
- l) priložena je identifikacija čestice Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, KLASA: 936-02/16-04/79, URBROJ: 541-19-01/1-16-2 od 10. lipnja 2016. godine gruntovnoj čestici broj 3492/2 u k.o. Vukosavljevica odgovara katastarska čestica broj 1292 u k.o. Lozan.
- m) priložen je Geodetski elaborat služnosti sustava odvodnje i navodnjavanja Đolta, oznake: broj: 19-16-GE, od kolovoza 2016. godine, izradio ovlašteni inženjer geodezije Robert Kiš, dipl.ing.geod. Geo 383, Geosistem d.o.o. Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I350-05/14-01/07, URBROJ: 2189/1-08/10-14-15, od 27.08.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 22.09.2014. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, HR-33000
Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupana po
obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, sa glavnim
projektom u dva primjerka,
2. Mrežna stranica,
3. Evidencija, ovdje,
4. Oglasna ploča, ovdje,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.