



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija



**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove**

Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000209

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0028

Virovitica, 7. kolovoza 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.a skupine - Izgradnja sustava vodoopskrbe prema naselju Križnica sa odvojkom prema ulici Šašnato polje,

na katastarskim česticama 6273, 6628, 6631, 6629, 6713, 6729/1, 6712/12 k. o. Pitomača II (Pitomača) (u zemljišnoj knjizi k. č. 6930, 7055/150, 7055/169, 7055/107/1/2, 7055/103-1/1, 7077/103-1/1 k. o. Pitomača), a sve unutar obuhvata zahvata, odnosno trase za koju je u glavnom projektu dan popis koordinata lomnih točaka,

u skladu sa glavnim projektom, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake 22/19-GP od rujna 2019. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od projektanta,

- projektant: Sandra Pavić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5518
- projektantski ured: IZVOR - ING d.o.o., HR-31550 Valpovo, Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB 10991393848.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na način kako to omogućava primjena elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30. studenoga 2019. godine, a koji je dopunjen 25. svibnja 2020. i 3. srpnja 2020., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.a skupine - Izgradnja sustava vodoopskrbe prema naselju Križnica sa odvojkom prema ulici Šašnato polje

na katastarskim česticama 6273, 6628, 6631, 6629, 6713, 6729/1, 6712/12 k. o. Pitomača II (Pitomača) (u zemljišnoj knjizi k. č. 6930, 7055/150, 7055/169, 7055/107/1/2, 7055/103-1/1, 7077/103-1/1 k. o. Pitomača), a sve unutar obuhvata zahvata, odnosno trase za koju je u glavnom projektu dan popis koordinata lomnih točaka, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja sustava vodoopskrbne mreže prema naselju Križnica sa odvojkom prema ulici Šašnato polje. Spoj na postojeći cjevovod predviđen je u Dravskoj ulici, te je cjevovod dalje projektiran uz lokalnu cestu LC 40003 i ulicu Šašnato polje u ukupnoj dužini od 6,0 km i s ukupno 8 nadzemnih hidranata.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 150-1/2020. od 26. svibnja 2020. godine**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/20-01/82, URBROJ: 2189-63-04/6-20-2 od 7. srpnja 2020. godine**
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 75-1/2020. od 26. svibnja 2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/2072, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 10. srpnja 2020. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/20-17/0001383, URBROJ: 374-22-2-20-2 od 5. lipnja 2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/3227/20DK od 10. srpnja 2020. godine**
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, URBROJ: 177-1/2020 od 26. svibnja 2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **da je izdana Potvrda glavnog projekta upisano je u zaključku akta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/002090, URBROJ: 511-20-0013, od 29. svibnja 2020. generiranog u sustavu eDozvola, a u podacima o pismenu navedeno je da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/105, URBROJ: 511-01-385-20-42, 29. svibnja 2020. godine**
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/19-01/19, URBROJ: 2189/16-20-06 od 20. srpnja 2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA KBR. 19
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/20-03/5892, URBROJ: 443-02-01-03/4-20-02 od 7. srpnja 2020. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, ZK uložak 10139, k. o. 309460 Pitomača, od 29. listopada 2019. godine, pod brojem 22615/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, ZK uložak 10179, k. o. 309460 Pitomača, od 29. listopada 2019. godine, pod brojem 22616/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, ZK uložak 10178, k. o. 309460 Pitomača, od 29. listopada 2019. godine, pod brojem 22617/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, ZK uložak 9427, k. o. 309460 Pitomača, od 29. listopada 2019. godine, pod brojem 22613/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, ZK uložak 10517, k. o. 309460 Pitomača, od 29. listopada 2019. godine, pod brojem 22614/2019

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama Općine Pitomača, sklopljen između Općine Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po načelniku Željku Grgačiću (KLASA: 940-01/19-01/15, URBROJ: 2189/16-18-3, od 15. studenog 2019. godine) i Vodakom d.o.o. Pitomača, Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupano po direktoru Antoniju Vidoviću, bacc. ing. el. (URBROJ: 52-450-1-2019 od 20. studenoga 2019.)
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravске županije, Virovitica, Matije Gupca 53, OIB 84217126856, zastupana po ravnatelju Bruni Perkecu, univ. spec. traff. (KLASA: 340-09/19-01/22, URBROJ: 2189-63-03/2-19-2) i Vodakom d.o.o. Pitomača, Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupano po direktoru Antoniju Vidoviću, bacc. ing. el. (URBROJ: 48-425-1-2019 od 8. studenoga 2019.)
- Suglasnost za izvođenje radova, KLASA: 325-10/20-01/0000004, URBROJ: 374-22-4-20-2, od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i Donju Dravu, 9. siječnja 2020., dana Vodakom d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Vinogradska 41, 33405 Pitomača

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/19-09/282, URBROJ: 517-03-1-2-20-9, od 18. veljače 2020., izdano po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarjenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/20-04/16, URBROJ: 541-19-02/01/2-20-2, od 13. siječnja 2020. izdana po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: Up/Io-361-04/07-01/80, URBROJ: 2189-03-02/5-07-3, od 14. studenoga 2007. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) u tijeku postupka upućen je poziv javnopravnim tijelima za dostavu potvrda na glavni projekt putem elektroničkog sustava eKonferencija i određen rok za dostavu od trideset dana, odnosno od 26. svibnja 2020. do 24. lipnja 2020., na koji se Hrvatska regulatorna agencija, Zagreb očitovala da glavni projekt nije izrađen u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima
- c) nakon dostave glavnog projekta dopunjenog posebnim uvjetima HAKOM-a upućen je ponovljeni poziv za dostavu potvrda na glavni projekt javnopravnim tijelima putem elektroničkog sustava eKonferencija i određen rok za dostavu od petnaest (15) dana, odnosno od 7. do 21. srpnja 2020. godine
- d) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela te prihvaćene sve potvrde izdane na ponovljeni poziv i sve potvrde izdane na prvi poziv javnopravnih tijela koja se nisu očitovala na ponovljeni poziv, osim potvrde Ministarstva unutarnjih poslova, PU Virovitičko-podravске, Odjel za sigurnost cestovnog prometa i Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne-poslove Virovitičko-podravске županije ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da su javnopravna

tijela izdala potvrdu glavnog projekta jer potvrdu glavnog projekta odnosno rješenje o obustavi postupka pozvana tijela nisu izdala u određenim rokovima

- e) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17. i 39/19.):
 - Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- f) predmetna trasa se nalazi u obuhvatu gore navedenog plana, a prema kartografskom prikazu 4.1.c. Građevinsko područje naselja Pitomača Đuretina trasa se nalazi dijelom unutar a dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Pitomača a u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu je s odredbama članka 18., 87., 152., 191. PPUO Pitomača
- g) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- h) sastavni dio glavnog projekta je Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/19-04/288, URBROJ: 541-19-02-01/3-19-2, od 8. srpnja 2019. i Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/19-04/366, URBROJ: 541-19-02-01/3-19-2, od 4. listopada 2019., obje izdane po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave
- i) izdano je Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/19-09/282, URBROJ: 517-03-1-2-20-9, 18. veljače 2020. godine, po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike, da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000209, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0006, od 25. svibnja 2020. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000209, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0007, od 25. svibnja 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- k) da se na pozive za uvid u zakazano vrijeme, odnosno dana 10. lipnja 2020. godine, nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000209, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0018, od 10. lipnja 2020. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, a u skladu s odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.), te je odlučeno kao u izreci.

Odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.) propisano je da će se postupci započeti po odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17. i 39/19.) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji dovršiti po važećem Zakonu o gradnji u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Za predmetnu izgradnju utvrđeni su posebni uvjeti i proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te je građevina s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19.“), razvrstana u 2.a skupinu.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) u iznosu od 1.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VODAKOM d.o.o.
HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

