



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000241

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0023

Virovitica, 18. ožujka 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu (HAPIH), HR-31000 Osijek, Vinkovačka cesta 63c, OIB 35506269186, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu (HAPIH), HR-31000 Osijek, Vinkovačka cesta 63c, OIB 35506269186:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - Uprava centra s gospodarskim sadržajem

na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 8665/5 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi k. č. 3444/2 k. o. Pitomača) (Pitomača, Antuna Mihanovića bb) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena iz grafičkog dijela glavnog projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. ST-10-02-2019, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (ispravak 4 (18.03.2020.)), oznake T.D. 10-02-2019 iz studenoga 2019. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1325
- stručna osoba ovlaštene po posebnom propisu: Petar Čuljak, dipl. ing. el., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 113
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt – konstrukcije (Ispravak 1 (23.01.2020.)), oznake T.D.13-03-2019 iz studenog 2019. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt vodovoda i odvodnje (Ispravak 23.01.2020.), oznake T.D. 02-04-2019 iz studenoga 2019. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 4

strojarski projekt, oznake T.D. 12-05-2019 iz studenoga 2019. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake T.D. 17/19 od svibnja 2019. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB 81571267492.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršene u roku od sedam godina.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu (HAPIH), HR-31000 Osijek, Vinkovačka cesta 63c, OIB 35506269186, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24. prosinca 2019. godine, a koji je dopunjen 24. siječnja 2020., 7., 13. i 19. veljače 2020., 17. i 18. ožujka 2020., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - uprava centra s gospodarskim sadržajem

na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 8665/5 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi k. č. 3444/2 k. o. Pitomača) (Pitomača, Antuna Mihanovića bb) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena iz grafičkog dijela glavnog projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja zgrade uprave centra, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i repromaterijala, platenika za uzgoj povrća na hidroponiju sa spremištem za tehnologiju, platenika za presadnice, portirnice, zgrade za radnike, ostalih platenika, akumulacije za navodnjavanje i drugih građevina.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/295, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 2. ožujka 2020. godine**
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 23-1/2020. od 18. veljače 2020. godine**
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 52-1/2020. od 18. veljače 2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/1282/20DK od 26. veljače 2020. godine**
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/20-01/06, URBROJ: 2189/16-20-2 od 26. veljače 2020. godine**
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 340-09/20-06/16, URBROJ: 345-920-921-551/87-20-2 od 3. ožujka 2020. godine**
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Sektor za razvoj i unapređenje infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/20-03/1910, URBROJ: 443-02-01-22/3-20-2 od 3. ožujka 2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa

- preslika Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, ZK uložak 11118, k. č. 3444/1 i 3444/2 k. o. 309460, Pitomača, pod brojem 22939/2019,
 - Suglasnost, KLASA: 940-06/19-01/435, URBROJ: 525-07/0175-19-2, dana 18. studenoga 2019., dana Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu, Osijek od Ministarstva poljoprivrede, Zagreb.
- f) priložena je dodatna dokumentacija
- Punomoć, KLASA: 030-01/19-01/00020, URBROJ: 396-02-19-2, Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu, od 30. listopada 2019., kojom se ovlašćuje Marko Kovač, struč. spec. ing. agr., djelatnik Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu da ishodi dokumentaciju potrebnu za predaju zahtjeva za pribavljanje građevinske dozvole
 - ispisana Izjava projektanta o korištenju alternativnih sustava opskrbe energijom, iz studenog 2019. koju su potpisali projektant Ivan Špoljarić, dipl. ing. stroj., i glavni projektant Ivica Šošćarić, ing. građ., a kojom potvrđuju da se elaborat alternativnih sustav opskrbe energijom nije izradio jer glavni projekt sadrži tehničko rješenje s alternativnim sustavom opskrbe kao temeljnim sustavom grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode
 - Elaborat zaštite od požara, broj 01-06-2019, iz studenog 2019. godine, potpisan od ovlaštene osobe za izradu elaborat zaštite od požara Petra Čuljka, dipl. ing. el., upisni broj 113 (INSPEKT d.o.o., Zagreb)
 - Elaborat zaštite na radu, oznake T.D. 01-07-2019, iz studenog 2019. godine, ovjeren od glavnog projektanta Ivica Šošćarića, ing. građ, broj ovlaštenja G 2266 i koordinatora zaštite na radu Rajka Stilinovića, ing. građ. (STANDING d.o.o., Virovitica)
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana 17. ožujka 2020. godine od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava
 - Mišljenje, KLASA: 351-03/20-01/06, URBROJ: 2189/1-08/4-20-2, od 9. ožujka 2020. godine, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravne županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno postupak procjene utjecaja na okoliš
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa dana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa dana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa dana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
 - Izjava o usklađenosti projekta s važećim zakonima i propisima dana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 2037
 - Izjava projektanta dana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 845.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencija, osim potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Ministarstva poljoprivrede i Ministarstva unutarnjih poslova, ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da su javnopravna tijela izdala potvrdu glavnog projekta jer potvrde glavnog projekta odnosno rješenja o obustavi postupka pozvana tijela nisu izdala u određenom roku, odnosno od 18. veljače 2020. do 3. ožujka 2020.
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)a posebno s člancima 119. i 146. PPUO Pitomača
- d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) preslika Potvrde, KLASA: 935-07/20-02/1, URBROJ: 541-19-02-01/2-20-2, izdana po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave, od 6. veljače 2020., da je elaborat 23/2018. predan i potvrđen uvezana je u glavnom arhitektonskom projektu - Mapa 1
- f) u spis su priložene izjave projektanta i glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima
- g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- h) građevna čestica je priključena na prometnu površinu
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- j) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- k) izdano je Mišljenje, KLASA: 351-03/20-01/06, URBROJ: 2189/1-08/4-20-2, 9. ožujka 2020. godine, po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno postupak procjene utjecaja na okoliš, te je u istom podnositelj zahtjeva upoznat da ukoliko se navedeni projekt namjerava financirati međunarodnim sredstvima investitor može uputiti zahtjev Ministarstvu zaštite okoliša i energetike za provedbu ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš
- l) podnositelj zahtjeva nije dostavio akt Ministarstva zaštite okoliša i energetike vezan za provedbu ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno postupak procjene utjecaja na okoliš, na temelju točke 12. Priloga II Uredbe o procjene utjecaja

zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14., 3/17.), te je na temelju dostavljenih dokumenata u spisu predmetna građevina razvrstana u 2.b skupinu

- m) u tijeku postupka provođenja eKonferencije utvrđeno je da se prilikom podnošenja zahtjeva potkrala pogreška kod upisa broja katastarske čestice u sustav eDozvola, te je umjesto 8665/5 k. o. Pitomača II pogrešno upisana 8665/2 k. o. Pitomača II, a ta je pogreška uočena i u potvrdama glavnog projekta, ali se smatra da su potvrde glavnog projekta izdane za k. č. 8665/5 k. o. Pitomača II jer su izdane na temelju glavnog projekta kojim je projektirano građenje građevina na k. č. 8665/5 k. o. Pitomača II
- n) nakon provedenog postupka prikupljanja potvrda na glavni projekt u eKonferenciji, a u kojem je bilo omogućeno izvršiti uvid u glavni projekt sastavni dio kojeg je arhitektonski projekt (Ispravak 3 (13.02.2020.)), oznake T.D.10-02-2019 iz studenoga 2019. godine, uočena je pogreška u prepisivanju podataka u Iskaznici energetske svojstava zgrade koja je sastavni dio navedene mape pa je izvršen ispravak i dostavljen arhitektonski projekt (Ispravak 4 (18.03.2020.)), a koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole jer se navedenim ispravkom nije utjecalo na lokacijske i posebne uvjete ni na temeljne zahtjeve građevine,
- o) strankama u postupku omogućeno je javnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000241, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0012, od 19. veljače 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- p) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000241, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0019, od 4. ožujka 2020. godine a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, a u skladu s odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.), te je odlučeno kao u izreci.

Odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.) propisano je da će se postupci započeti po odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine, broj 153/13., 20/17. i 39/19.) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji dovršiti po važećem Zakonu o gradnji u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Sadržaj točke V. izreke ove Građevinske dozvole temelji se na odredbi članka 124. stavka 1., točka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17. i 39/19.).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) u iznosu od 3.400,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravške županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HAPIH
HR-31000 Osijek, Vinkovačka cesta 63c - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

