



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Virovitičko-podravska županija**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000228

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0020

Virovitica, 11. svibnja 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Vedrana Filipović Marinić, HR-33405 Pitomača, Janka Draškovića 8, OIB 24768109913, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici Vedrani Filipović Marinić, HR-33405 Pitomača, Janka Draškovića 8, OIB 24768109913:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - STAMBENA ZGRADA (obiteljska kuća)

na novoformiranoj građevnoj čestici istovjetnoj katastarskoj čestici 8938 k. o. Pitomača II, a koja će nastati spajanjem katastarskih čestica 3251/3 i 3251/4 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi k. č. 453/14 i 453/15 k. o. Pitomača) (Pitomača) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice iz grafičkog dijela glavnog projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: VTC-126, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski i građevinski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake T.D.: 126 od prosinca 2019. godine, potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanata

- projektant: Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektant: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

### **MAPA 2**

**elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske električne instalacije**, oznake 65/19 od listopada 2019. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

### MAPA 3

**strojarski projekt - plinski priključak, MRS-a, mjereni dio plinske instalacije, instalacija toplovodnog radijatorskog grijanja, hlađenje/grijanje dizalicom topline zrak-zrak, oznake 118/19-ST od srpnja 2019. godine**

- projektant: Branko Rešetar, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I/3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršene u roku od sedam godina.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica Vedrana Filipović Marinić, HR-33405 Pitomača, Janka Draškovića 8, OIB 24768109913, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 11. prosinca 2019. godine, a koji je dopunjen 9 i 10. ožujka 2020. i 11. svibnja 2020., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - STAMBENA ZGRADA (obiteljska kuća)

na novoformiranoj građevnoj čestici istovjetnoj katastarskoj čestici 8938 k. o. Pitomača II, a koja će nastati spajanjem katastarskih čestica 3251/3 i 3251/4 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi k. č. 453/14 i 453/15 k. o. Pitomača)(Pitomača) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice iz grafičkog dijela glavnog projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja stambene zgrade s jednom samostalnom uporabnom cjelinom slijedećeg sadržaja: dnevni boravak i blagovaonica, garderoba, hodnik, sobe, kupaonica, garaža, terase, natkriveni ulaz, a proteže se na etaži prizemlja s natkrivenim ravnim krovom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole

- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810, uvezana u mapu 1
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361, uvezana u mapu 1
  - Izjava projektanta broj 65/19 o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37, uvezana u mapu 2
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S1400, uvezana u mapu 3
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/19-01/25, URBROJ: 2189/16-20-4 od 31. ožujka 2020. godine**
  - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/19-01/128, URBROJ: 2189-63-04/6-20-5 od 30. ožujka 2020. godine**
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, URBROJ: 121-1/2020 od 26. ožujka 2020. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/1817/20DK od 30. ožujka 2020. godine**
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 41-1/2020. od 23. ožujka 2020. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/746, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 2. travnja 2020. godine**
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 7303, k. o. 309460 Pitomača, od 12. srpnja 2019. godine, pod brojem 14895/2019.
- e) priložena je dodatna dokumentacija
- Geodetska situacija stvarnog stanja terena, u mjerilu 1:500, iz kolovoza 2019. godine, izrađena po ovlaštenoj inženjerki geodezije Ani Kovač, dipl. ing. geod. (Ured

ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 14)

- Geodetska situacija građevne čestice, u mjerilu 1:500, od kolovoza 2019., izrađena po ovlaštenoj inženjerki geodezije Ani Kovač, dipl. ing. geod. (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 14)
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/19-04/319, URBROJ: 541-19-02-01/2-19-2, izdana po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave 23. kolovoza 2019.
- Identifikacije katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica, oznake 6/19 od studenog 2019. i oznake 1/20 od ožujka 2020., izrađene po ovlaštenoj inženjerki geodezije Ani Kovač, dipl. ing. geod. (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 14)
- Izjava projektanta, iz srpnja 2019., potpisana od ovlaštenog projektanta Branka Rešetara, dipl. ing. stroj., a kojom potvrđuje da se elaborat alternativnih sustav opskrbe energijom nije izradio jer glavni projekt sadrži tehničko rješenje s alternativnim sustavom opskrbe kao temeljnim sustavom grijanja
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana 20./21. veljače 2020. godine od glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, broj zahtjeva: 328069/2019, izdan po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17. i 39/19.)
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- d) prema kartografskom prikazu 4.1.b. Građevinsko područje naselja Pitomača sjever, građevna čestica se nalazi unutar granica neizgrađenog građevinskog područja naselja Pitomača ali za koje je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade te je moguće ishoditi akt za građenje građevine, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 26., 28., 29., 37., 38., 54., 56., 57. i 72. PPUO Pitomača

- e) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) preslika Potvrde o zaprimanju, od 28. kolovoza 2019. izdana po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave, uvezana je u glavnom arhitektonskom projektu - Mapa 1 a istom se potvrđuje da je elaborat pod brojem 19060 predan na pregled i potvrđivanje
- g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- h) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- j) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- k) strankama u postupku omogućeno je javnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000228, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0009, od 20. ožujka 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- l) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000228, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0017, od 17. travnja 2020. godine a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, a u skladu s odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.), te je odlučeno kao u izreci.

Odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.) propisano je da će se postupci započeti po odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17. i 39/19.) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji dovršiti po važećem Zakonu o gradnji u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 3. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) u iznosu od 800,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravске županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih

pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - VEDRANA FILIPOVIĆ MARINIĆ
  - HR-33405 Pitomača, JANKA DRAŠKOVIĆA 8 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Bistra"  
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

