



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000210

URBROJ: 2189/1-08/02-20-20

Virovitica, 24. ožujka 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - Rekonstrukcija postojeće kanalizacije - dogradnja kolektora (spoj postojećeg odvodnog kolektora crpilišta Lisičine i postojećeg kolektora u ulici Petra Preradovića)

na katastarskim česticama 3110, 3076, 3092/2 k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 6959, k. o. Pitomača, k. č. 717/2 k. o. Dinjevac, k. č. 6884/12 k. o. Pitomača) (Pitomača),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 50-2019, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Aleksandar Petrović, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5849, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake 50-2019 od kolovoza 2019. godine

- projektant: Aleksandar Petrović, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5849
- projektantski ured: TH PROJEKT d.o.o., HR-48325 Novigrad Podravski, Blaža Mađera 25, OIB 89411191923.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom, u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 4. studenoga 2019. godine, a koji je dopunjen dana 4. prosinca 2019., 16., 17., 20., 24. siječnja 2020., te 24. i 25. veljače 2020., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - Rekonstrukcija postojeće kanalizacije - dogradnja kolektora (spoj postojećeg odvodnog kolektora crpilišta Lisičine i postojećeg kolektora u ulici Petra Preradovića)

na katastarskim česticama 3110, 3076, 3092/2 k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 6959, k. o. Pitomača, k. č. 717/2 k. o. Dinjevac, k. č. 6884/12 k. o. Pitomača) (Pitomača), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja gravitacijskog kanalizacijskog kolektora koji spaja postojeći odvodni kolektor crpilišta Lisičine i postojeći kolektor u ulici Petra Preradovića u Pitomači u ukupnoj duljini od 144, 38 m.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/413, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 6. ožujka 2020. godine**
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/19-01/22, URBROJ: 2189/16-20-4 od 11. ožujka 2020. godine**
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda, BROJ: 165/20 od 12. ožujka 2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/1407/20DK od 3. ožujka 2020. godine**
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 85-1/2020 od 2. ožujka 2020. godine**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53

- nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 31-1/2020. od 2. ožujka 2020. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, ZK uložak 926, za k. č. 717/2, k. o. 309273, Dinjevac, od 2. ožujka 2020. godine, pod brojem 5844/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, ZK uložak 227, za k. č. 6884/12, k. o. 309460, Pitomača, od 2. ožujka 2020. godine, pod brojem 5858/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, ZK uložak 10129, za k. č. 6959, k. o. 309460, Pitomača, od 2. ožujka 2020. godine, pod brojem 5859/2020
- Suglasnost kao dokaz pravnog interesa, dana po HŽ Infrastruktura, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12, od 9. prosinca 2019. godine, društvu VODAKOM d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama Općine Pitomača, sklopljen između Općine Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po Općinskom načelniku Željku Grgačiću (KLASA: 940-01/19-01/14, URBROJ: 2189/16-18-3, od 14. studenoga 2019.) i tvrtke Vodakom d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, koju zastupa direktor Antonio Vidović, bacc. ing. el. (URBROJ: 51-449-1-2019, od 20. studenoga 2019.)

f) priložena je dodatna dokumentacija

- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/20-04/19, URBROJ: 541-19-02-01/2-20-2, od 16. siječnja 2020, izdana po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave
- Očitovanje, KLASA: 351-03/19-01/1145, URBROJ: 517-03-1-2-19-2, od 5. rujna 2019., izdano po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/09-01/27, URBROJ: 2189/1-10/8-09-6, od 30. rujna 2009. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 28. listopada 2009. godine, za kanalizacijsku mrežu u ulici Petra Preradovića, te Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/08-01/25, URBROJ: 2189/1-10/7-08-5, od 18. lipnja 2008. godine, izvršna 16. srpnja 2008. godine, za uređaj za kondicioniranje vode u sklopu vodocrpilišta Pitomača (Lisičine).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,

- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencija, osim potvrde Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije, ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta jer potvrdu glavnog projekta odnosno rješenje o obustavi postupka pozvano tijelo nije izdalo u određenom roku, odnosno od 2. do 16. ožujka 2020.
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17. i 39/19.):
- Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- d) prema kartografskom prikazu 4.1.a „Građevinsko područje naselja Pitomača jug“, trasa se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Pitomača, a u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu je s odredbama članka 18., 87., 88., 193. PPUO Pitomača
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) izdano je Mišljenje, KLASA: 351-03/19-01/1145, URBROJ: 517-03-1-2-19-2, 5. rujna 2019. godine, po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike, da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš
- g) strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000210, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0011, od 28. veljače 2020. godine i Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000210, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0010, od 28. veljače 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- h) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme, odnosno dana 17. ožujka 2020. godine, nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000210, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0018, od 24. ožujka 2020. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, a u skladu s odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.), te je odlučeno kao u izreci.

Odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/19.) propisano je da će se postupci započeti po odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17. i 39/19.) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji dovršiti po važećem Zakonu o gradnji u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) u iznosu od 1.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VODAKOM d.o.o.
HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41 - dostava osobno
 - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - OPĆINA PITOMAČA - stranka u postupku
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

