



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000251

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0020

Virovitica, 2. srpnja 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dragan Brdarić, HR-10360 Sesvete, Dumovečka cesta 10, OIB 74934034907, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Draganu Brdariću, HR-10360 Sesvete, Dumovečka cesta 10, OIB 74934034907:

– građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - Prizemna stambena zgrada

na novoformiranoj građevnoj čestici istovjetnoj katastarskoj čestici 2182/1 k. o. 332666, Rušani (Rušani, Rušani 75), a koja će nastati od dijela postojeće katastarske čestice 2182 k. o. 332666, Rušani po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno četiri točke) iz grafičkog dijela projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake BD/2019, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jakov Vidović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 873, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 27/2019-A od siječnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta, projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Krunoslav Hoffer, ing. građ., broj ovlaštenja A 1036
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl. ing. geod.
- projektantski ured: BROD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, OIB 56802676513

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 27/2019-K od siječnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Jakov Vidović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 873
- projektantski ured: BROD - PROJEKT d. o. o., HR-35000, Nikole Zrinskog 41, OIB 56802676513

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 27/2019-VK od siječnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta

- projektant: Jakov Vidović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 873
- projektantski ured: BROD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, OIB 56802676513

MAPA 4

elektrotehnički projekt - elektroinstalacija, oznake 12-19-306-GP-E od siječnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Mario Kovačević, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2373
- projektantski ured: STEL-ING d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Berislavićeva 66, OIB 92442065377

MAPA 5

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake 183-19-GP od siječnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta i projektanta

- projektant: Slaven Dugalić Toffolini, mag. ing. mech., broj ovlaštenja S 1968
- projektantski ured: TERMOTEHNIKA j.d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Krste Frankopana 9, OIB 22880873661.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršene u roku od sedam godina.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dragan Brdarić, HR-10360 Sesvete, Dumovečka cesta 10, OIB 74934034907, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30. prosinca 2019. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - Prizemna stambena zgrada

na novoformiranoj građevnoj čestici istovjetnoj katastarskoj čestici 2182/1 k. o. Rušani (Rušani, Rušani), a koja će nastati od dijela postojeće k. č. 2182 k. o. Rušani po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka

građevne čestice (ukupno 4 točke) iz grafičkog dijela projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja stambene zgrade s jednom samostalnom uporabnom cjelinom sljedećeg sadržaja: hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovanje, spavaća soba, ostava, kupaonica, garaža i spremište, a proteže se na etaži prizemlja s natkrivenim kosim dvostrešnim krovom, sabirne jame i ostalih instalacija te uređenje okoliša.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/20-01/01, URBROJ: 2189-63-04/6-20-5 od 18. svibnja 2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/1318, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 15. svibnja 2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000101/1016/20RJ od 12. svibnja 2020. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (Suglasnost), 02/01-20-1687 od 12. svibnja 2020. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ZK uložak 549, k. o. 332666, Rušani, od 30. prosinca 2019. godine, pod brojem 27034/2019
- d) priložena je dodatna dokumentacija
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od 18. siječnja 2020. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava
 - Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom iz siječnja 2020, oznake 27/2019-EA, projektant Jakov Vidović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 873 (BROD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, OIB 56802676513)
 - Elaborat uštede energije i toplinske zaštite iz siječnja 2020, oznake 27/2019-ETZ, projektant Jakov Vidović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 873 (BROD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, OIB 56802676513).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta, u postupku eKonferencija, od javnopravnih tijela koja su u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključena utvrdila posebne uvjete, a Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, je dostavilo Očitovanje, KLASA: 612-08/20-03/0006, URBROJ: 532-04-02-07/4-20-4 od 19. svibnja 2020. godine da ne izdaje potvrdu glavnog projekta jer se na području predmetnog zahvata ne nalazi zaštićeno kulturno dobro niti preventivno zaštićeno kulturno dobro
- c) Geodetska situacija stvarnog stanja terena, u mjerilu 1:1000, od 14. siječnja 2020. i Geodetska situacija građevinske čestice, u mjerilu 1:1000, od 14. siječnja 2020., izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Damiru Donđiviću, dipl. ing. geod. (Geo-Bazis d.o.o., HR-33000 Virovitica, Lj. Gaja 10) s popisom koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 4 točke), Potvrda o zaprimanju od 15. siječnja 2020. izdana po Područnom uredu za katastar Virovitica Državne geodetske uprave i Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, broj zahtjeva: 14119/2020 od Područnog ureda za katastar Virovitica DGU su uvezane u prvoj mapi glavnog projekta
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji, odnosno da je u skladu s:
 - Prostornim planom uređenja općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina, broj 2/07. i 3/16.) (dalje u tekstu PPUO Gradina)
- e) prema kartografskom prikazu 4.9. Građevinsko područje naselja Rušani PPUO Gradina građevna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja u zoni stambene namjene, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbom članka 30., 39., 54., 72., 77., 56. PPUO Lukač
- f) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- h) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- j) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- k) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000251, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0006, od 8. svibnja 2020. godine, te Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000251, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0016, od 8. lipnja 2020. da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji

- l) da se na pozive za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000251, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0013, od 25. svibnja 2020. godine i Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000251, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0017, od 19. lipnja 2020. godine a niti u roku od 8 dana, osim Mladena Krpeljevića, HR-33411 Rušani, Rušani 4 koji se odazvao, prije zakazanog roka, u ime stranke Marte Potonjac, HR-33411 Rušani, Rušani 73, te se očitovao nakon uvida u spis da je njegova teta, gospođa Matra Potonjac, HR-33411 Rušani, Rušani 73 upoznata s namjerom investitora jer ju je o tome investitor izvjestio te da neme primjedbi na predmetnu gradnju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 3. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) u iznosu od 800,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Dragan Brdarić
HR-10360 Sesvete, Dumovečka cesta 10 - dostava osobno
 - Marta Potonjac
HR-33411 Rušani, Rušani 73
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

