



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija



**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove**

Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000094

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0016

Virovitica, 15. rujna 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.a skupine - Izgradnja sustava vodoopskrbe naselja Križnica

na katastarskim česticama 6629, 7850/2, 7851/46, 7852, 7715, 7835, 7837/29, 9487, 7847, 7840 k. o. Pitomača II (Pitomača) (u zemljišnoj knjizi k. č. 7055/150, 7011/5, 6248, 6817, 6256/6, 6807/3, 6818, 6805/1, 7060/166, 7061/82, 7061/81, 9487, 7060/167, 7060/171, 7060/173, 7060/175 k. o. 309460, Pitomača), a sve unutar obuhvata zahvata, odnosno trase za koju je u glavnom projektu dan popis koordinata lomnih točaka,

u skladu sa glavnim projektom, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1 – KNJIGA 1

građevinski projekt, oznake 22-A/19-GP (knjiga 1) od veljače 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Sandra Pavić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5518
- inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922
- projektantski ured: IZVOR - ING d.o.o., HR-31550 Valpovo, Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB 10991393848

MAPA 1 – KNJIGA 2

građevinski projekt, oznake 22-A/19-GP (knjiga 2) od veljače 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Sandra Pavić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5518
- inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922
- projektantski ured: IZVOR - ING d.o.o., HR-31550 Valpovo, Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB 10991393848.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu, a uvjet za izdavanje uporabne dozvole za predmetnu građevinu je izdana uporabna dozvola za Sustav vodoopskrbe prema naselju Križnica sa odvojkom prema ulici Šašnato polje, za koji je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000209, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0028, od 7. kolovoza 2020., izdana po ovom Upravnom odjelu, na koji se predmetna građevina priključuje.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na način kako to omogućava primjena elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 3. kolovoza 2020. godine, a koji je dopunjen 10. i 18. kolovoza 2020., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.a skupine - Izgradnja sustava vodoopskrbe naselja Križnica

na katastarskim česticama 6629, 7850/2, 7851/46, 7852, 7715, 7835, 7837/29, 9487, 7847, 7840 k. o. Pitomača II (Pitomača) (u zemljišnoj knjizi k. č. 7055/150, 7011/5, 6248, 6817, 6256/6, 6807/3, 6818, 6805/1, 7060/166, 7061/82, 7061/81, 9487, 7060/167, 7060/171, 7060/173, 7060/175 k. o. 309460, Pitomača), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja sustava vodoopskrbe naselja Križnica. Spoj predmetnog cjevovoda na Sustav vodoopskrbe prema naselju Križnica sa odvojkom prema ulici Šašnato polje za koji je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000209, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0028, od 7. kolovoza 2020., izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, predviđen je u Dravskoj ulici na k. č. 6629 k. o. Pitomača II kod odvojka za ulicu Šašnato Polje. Predmetni vodoopskrbni cjevovod ukupne je dužine 12.087 m i s ukupno 34 nadzemna hidranta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 214-1/2020. od 21. kolovoza 2020. godine**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/20-01/133, URBROJ: 2189-63-04/6-20-2 od 24. kolovoza 2020. godine**

- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 125-1/2020. od 21. kolovoza 2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/2856, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 24. kolovoza 2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/3900/20DK od 28. kolovoza 2020. godine**
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, URBROJ: 258-1/20 od 24. kolovoza 2020. godine**
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/19-01/19, URBROJ: 2189/16-20-8 od 4. rujna 2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **da je izdana Potvrda glavnog projekta upisano je u Obavijesti o izdanoj potvrdi glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000094, URBROJ: 511-20-0012, generiranu putem elektroničkog sustava eKonferencija 4. rujna 2020. i potpisanu od odgovorne osobe**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10979, posebni izvadak za k. č. 7061/81, 7061/82, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14827/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 11148, za k. č. 9487, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14848/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10129, posebni izvadak za k. č. 7060/170, 7060/171, 7060/173, 7060/175, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14849/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10179, posebni izvadak za k. č. 6805/1, 7060/167, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14850/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 8562, posebni izvadak za k. č. 7011/5, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14851/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10747, posebni izvadak za k. č. 6248, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14852/2020

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10746 za k. č. 6817, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14853/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 3618, posebni izvadak za k. č. 6256/6, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14854/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10178, posebni izvadak za k. č. 7055/150, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14855/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 11164 k. č. 7060/166, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14856/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 11133 za k. č. 6807/3, 6818, k. o. 309460, Pitomača, od 17. kolovoza 2020. godine, pod brojem 14857/2020
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama Općine Pitomača, zaključen između Općine Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po Općinskom načelniku Željku Grgačiću (KLASA: 940-01/20-01/6, URBROJ: 2189/16-20-3, od 16. srpnja 2020. godine) i Vodakom d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupano po direktoru Antoniju Vidoviću, bacc. ing. el. (32-256/20 od 17. kolovoza 2020.)
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravске županije, Virovitica, Matije Gupca 53, OIB 84217126856, zastupana po ravnatelju Bruni Perkecu, univ. spec. traff. (KLASA: 340-09/20-01/08, URBROJ: 2189-63-03/2-20-2) i Vodakom d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupano po direktoru Antoniju Vidoviću, bacc. ing. el. (URBROJ: 29-217/20, od 25. lipnja 2020.)
- Suglasnost, KLASA: 325-01/20-16/0000270, URBROJ: 374-22-4-20-2, za izvođenje radova dana Vodakom d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Vinogradska 41, 33405 Pitomača od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i Donju Dravu, 8. lipnja 2020.

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/19-09/282, URBROJ: 517-03-1-2-20-9, od 18. veljače 2020., izdano po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike
- Identifikacija katastarskih i zemljišno knjižnih čestica, oznake 3/20, iz kolovoza 2020. izdana po ovlaštenoj inženjerki Ani Kovač, dipl. ing. geod., oznaka ovlaštenja Geo 922
- Kopija plana za k. č. 7850/2, k. o. Pitomača II, izrađena od ovlaštene inženjerke Ane Kovač, dipl. ing. geod., oznaka ovlaštenja Geo 922
- Kopija plana za k. č. 7851/46, k. o. Pitomača II, izrađena od ovlaštene inženjerke Ane Kovač, dipl. ing. geod., oznaka ovlaštenja Geo 922
- Elaborat zaštite okoliša, izrađen po Promo eko d.o.o., Osijek iz listopada 2019. u elektroničkom obliku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, osim potvrda glavnog projekta od Hrvatskih voda, Osijek, Ministarstva unutarnjih poslova, Odjela za sigurnost cestovnog prometa, Virovitica i ovog Upravnog odjela ali se smatra da posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja za predmetnu građevinu nisu imali jer nisu u određenom roku trajanja eKonferencije dostavili posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja, niti potvrdu glavnog projekta u ovom postupku ishoda građevinske dozvole
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- d) predmetna trasa se nalazi u obuhvatu gore navedenog plana, a prema kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, dijelom unutar a dijelom izvan granica građevinskog područja, a u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu je s odredbama članka 18., 87., 152., 191. PPUO Pitomača
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) sastavni dio glavnog projekta je Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/20-04/175, URBROJ: 541-19-02-01/3-20-2, od 20. svibnja 2020. i Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/20-04/192, URBROJ: 541-19-02-01/2-20-2, od 5. lipnja 2020., obje izdane po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave, te Geodetska situacija obuhvata zahvata u prostoru izrađena od ovlaštenog inženjera Ane Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922 sa Potvrdom o zaprimanju, od 3. srpnja 2020., a koja je izdana po Područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave
- g) izdano je Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/19-09/282, URBROJ: 517-03-1-2-20-9, 18. veljače 2020. godine, po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike, da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000094, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0005, od 20. kolovoza 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- i) da se na pozive za uvid u zakazano vrijeme, odnosno dana 4. rujna 2020. godine, nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000094, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0014, od 4. rujna 2020. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Za predmetnu izgradnju utvrđeni su posebni uvjeti i proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te je građevina s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19.“), svrstana u 2.a skupinu.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) uz primjenu odredbe članka 7. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) u iznosu od 1.700,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu od 20 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VODAKOM d.o.o.
HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

