



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Virovitičko-podravska županija**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000006

URBROJ: 2189/1-08/02-20-0015

Virovitica, 20. ožujka 2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine - Centar za posjetitelje Križnica - Interpretacijski centar rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav

na postojećoj građevnoj čestici a koja je istovjetna katastarskoj čestici 7800 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi katastarska čestica 6794 k. o. Pitomača) po obliku i veličini u svemu prema preglednoj situaciji građevine iz grafičkog dijela glavnog arhitektonskog projekta (Križnica, Križnica 24),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 016-3-2019, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 016-3-2019-A od 2. siječnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glanog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Martina Tišljar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4224
- inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922
- stručna osoba: Petar Čuljak, dipl. ing. el., ovlaštena osoba po posebnom propisu radi mjera zaštite od požara, upisni broj 113
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

### **MAPA 2.1**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije, projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 73/19 od 30. prosinca 2019. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

## **MAPA 2.2**

**građevinski i hidrotehnički projekt - projekt umjetnog biološkog jezera i okoliša**, oznake TD.BR. 10/2019-GL-CPK, iz prosinca 2019. godine

- projektant: Damir Jurić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1489
- projektantski ured: KAINA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Oporovečki omajek 2, OIB 50124477338

## **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt – projekt elektroinstalacija**, oznake 13612/19 iz prosinca 2019. godine

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2924
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Kristijan Šimunija, HR-480000 Koprivnica, Proljetna 2, OIB 66006323128

## **MAPA 4.1**

**strojarski projekt - projekt instalacija centralnog grijanja i umjetne ventilacije**, oznake 44/2019, iz prosinca 2019. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761

## **MAPA 4.2**

**strojarski projekt - projekt dizala**, oznake DP 107/19, iz prosinca 2019. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, HR-10090 Zagreb, Ulica Miroslava Milića 12, OIB 33825093569.

- II. Projektirana je izgradnja u dvije faze, na način da I. faza obuhvaća radove rekonstrukcije glavne zgrade centra za posjetitelje Križnica, izgradnju gospodarske zgrade, sanitarnog bloka i amfiteatra a II. faza obuhvaća radove na izgradnji jezera i mosta preko jezera.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom, u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršene u roku od sedam godina.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu. Uporabnu dozvolu moguće je izdati i za dio građevine u skladu s odredbama Zakona o gradnji i prema tehničkom opisu iz glavnog arhitektonskog projekta.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA PITOMAČA, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23. siječnja 2020. godine, a koji je dopunjen 11. ožujka 2020., izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine - Centar za posjetitelje Križnica - Interpretacijski centar rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav

na postojećoj građevnoj čestici a koja je istovjetna katastarskoj čestici 7800 k. o. Pitomača II (u zemljišnoj knjizi katastarska čestica 6794 k. o. Pitomača) po obliku i veličini u svemu prema preglednoj situaciji građevine iz grafičkog dijela glavnog arhitektonskog projekta (Križnica, Križnica 24), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija glavne zgrade, izgradnja gospodarske zgrade, sanitarnog bloka, amfiteatra i sunčane elektrane, uređenje zelenih površina i izgradnja pješačkih staza, površina za promet u mirovanju i manipulativnih površina za prometovanje električnim vlakom, sve obuhvaćeno I. fazom i izgradnja biološkog jezera i mosta preko jezera, obuhvaćeno II. fazom. Za potrebe opskrbe objekta električnom energijom izgradit će se sunčane elektrane. Izgradit će se sustav za opskrbu objekta pitkom vodom, a punit će se pitkom vodom dovezenom iz javnog sustava vodoopskrbe.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, data je u zaključku aktu, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000006 pod URBROJ: 511-20-0011, od 25. veljače 2020. godine generiranog u sustavu eDozvola i potpisanog od djelatnika javnopravnog tijela, a u istom je, u podacima o pismenu, navedeno da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/105, URBROJ: 511-01-385-20-18 od 25. veljače 2020. godine,**
  - Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/20-03/1355, URBROJ: 443-02-01-22/3-20-2 od 14. veljače 2020. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/253, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 24. veljače 2020. godine**
  - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/20-01/03, URBROJ: 2189-63-04/6-20-4 od 24. veljače 2020. godine**

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/1309/20MJ, od 26. veljače 2020. godine**
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, URBROJ: 65/2020 od 17. veljače 2020. godine**
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/20-01/04, URBROJ: 2189/16-20-2 od 13. veljače 2020. godine**

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10661, za k. č. 6794 k. o. Pitomača, od 23. siječnja 2020. godine, izdan pod brojem 1930/2020

e) priložena je dodatna dokumentacija

- Izjava projektanta o korištenju alternativnih sustava opskrbe energijom, od 2. siječnja 2020. koju je glavna projektantica Martina Tišljarić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4224, dala na temelju odredbe članka 66. stavka 6. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti, a kojom potvrđuje da se elaborat alternativnih sustav opskrbe energijom nije izradio jer glavni projekt sadrži tehničko rješenje s alternativnim sustavom opskrbe kao temeljnim sustavom grijanja i pripreme potrošne tople vode
- Izjava projektanta o upotrebi alternativnog sustava opskrbe energijom, iz prosinca 2019. godine kojom projektant Ivo Meštrović, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1741, potvrđuje da se elaborat alternativnih sustav opskrbe energijom nije izradio jer glavni projekt sadrži tehničko rješenje s alternativnim sustavom opskrbe kao temeljnim sustavom grijanja i pripreme potrošne tople vode
- Elaborat o geomehaničkim istražnim radovima, oznake E-04/19 iz svibnja 2019, izrađen od HIDRING d.o.o. za građevinske radove sa specijalnom opremom i izvođenjem, Virovitica
- Elaborat zaštite od požara iz studenog 2019. godine, oznaka EP-03763-78-22-2019, za koji je ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara Petar Čuljak, dipl. ing. el., upisni broj 113 (INSPEKT d.o.o., Zagreb)
- Elaborat zaštite na radu iz prosinca 2019. godine, oznake EZNR-03763-77-22-2019, ovjeren od Petra Čuljka, dipl. ing. el. (INSPEKT d.o.o., Zagreb)
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 3. Zakona o gradnji,
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, osim potvrde Hrvatskih voda i ovog Upravnog odjela, ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da su javnopravna tijela izdala potvrdu glavnog projekta jer potvrde glavnog projekta odnosno rješenja o obustavi postupka pozvana tijela nisu izdala u propisanom roku,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktima, i to:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01-000004, URBROJ: 2189/1-08/2-17-0007, od 10. travnja 2017. godine, izvršna dana 5. svibnja 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije
  - Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01-000016, URBROJ: 2189/1-08/2-19-0003, od 4. listopada 2019. godine, izvršno dana 23. listopada 2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije
  - I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01-000018, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0009, od 3. siječnja 2020. godine, izvršna dana 13. siječnja 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije
- d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) u postupku ishođenja lokacijske dozvole dokazano je da se radi o postojećoj građevini, i to Potvrdom, KLASA: 940-01/13-01/184, URBROJ: 512M3-020101-13, od 14. studenoga 2013. godine, izdana po Ministarstvu obrane Zagreb, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- f) u postupku ishođenja lokacijske dozvole a vezano za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je građevina razvrstana u 2.b skupinu
- g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- h) građevna čestica je priključena na prometnu površinu
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- j) građevina će biti opskrbljena niskonaponskom električnom energijom
- k) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000006, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0005, od 11. veljače 2020. godine da

izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji

- l) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000006, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0013, od 4. ožujka 2020. godine a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA PITOMAČA
  - HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 - dostava osobno
- na oglasnu ploču upravnog tijela, u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, radi obračuna komunalnog doprinosa
  - HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
  - HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
  - HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
  - HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

