



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000012

URBROJ: 21589/1-08/2-17-0009

Virovitica, 28. studenoga 2017.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VIRKOM društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – Aglomeracija Suhopolje - Polja za ozemljavanje mulja uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Suhopolje,

na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 684 k. o. Suhopolje i katastarskim česticama 1960, 1938 i 831 k. o. Suhopolje

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i sastoji se od dvije mape koje sadrže dijelove idejnog projekta pojedinih struka izrađene od strane ovlaštenih projekatata i to:

1. idejni projekt - građevinsko-tehnološki projekt oznake 2318/2015-3.1 od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Davor Stanković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 419 (HIDROPROJEKT-ING projektiranje d.o.o., HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/I, OIB 07963942338) – mapa 1/2
2. idejni projekt - geodetski projekt oznake 17-16GP od studenoga 2016. godine, ovlaštenu projektant Robert Kiš, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383 (GEOSISTEM d.o.o., HR-33000 Virovitica, T. Masaryka 14/I, OIB 74460501441) ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Virovitica, KLASA: 932-06/17-02/211, URBROJ: 541-19-02/1-17-3, dana 5. srpnja 2017. godine – mapa 2/2,

i utvrđenim propisanim posebnim uvjetima javnopravnih tijela izdanim na predmetnu projektnu dokumentaciju, i to:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Posebni uvjeti građenja, BROJ: 300200/1390/17BS, od 14. srpnja 2017. godine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Županijski kanal“ - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/3861, URBROJ: 374-3204-1-16-2, od 4. kolovoza 2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi – Stručno mišljenje, KLASA: 612-08/16-03/0150, URBROJ: 532-04-02-07/5-16-2, od 8. kolovoza 2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba zajedničkih i upravnih poslova – Posebni uvjeti građenja, BROJ: 511-16-04-7/3-UP/I-211/36/2-16, 9. kolovoza 2016. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-01/599, URBROJ: 525-07/0375-17-2, od 30. lipnja 2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/17-03/1387, URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-17-2, od 12. travnja 2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/17-01/4198, URBROJ: 376-10-17-2, od 23. lipnja 2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica - Posebni uvjeti, BROJ: 402000102/2238/16KP, od 18. kolovoza 2016. godine
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/16-01/33, URBROJ: 2189/1-08/3-16-2, od 16. rujna 2016. godine
- Virkom d. o. o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - Posebni uvjeti, URBROJ: 02/01-16-3377, od 22. kolovoza 2016. godine
- PLIN VTC za distribuciju i opskrbu plinom d.o.o. Virovitica - Posebni uvjeti građenja, URBROJ: 2018-12/17, od 19. lipnja 2017. godine
- Općina Suhopolje, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo i komunalne poslove - Posebni uvjeti, KLASA: 325-01/16-01/41, URBROJ: 2189/05-09/28-16-2, od 8. kolovoza 2016. godine.

II. Za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i pribavljeno rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ni postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/133, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-16 od 15. studenoga 2016. godine

te proveden postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i doneseno rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu:

- Virovitičko–podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/16-03/166, URBROJ: 2189/1-08/3-16-4, od 5. rujna 2016. godine.

- III. Predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu s Prostornim planom uređenja općine Suhopolje („Službeni glasnik” Općine Suhopolje, broj 3/05., 7/07., 5/15. i 1/17.) te je usklađen s navedenim dokumentom, a o tome su projektanti dali pisane izjave.
- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13. i 65/17.) i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka VIRKOM društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31. kolovoza 2017. godine, akoji je dopunjen 27. studenoga 2017. godine, izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – Aglomeracija Suhopolje - Polja za ozemljavanje mulja uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Suhopolje,

na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 684 k. o. Suhopolje i katastarskim česticama 1960, 1938 i 831 k. o. Suhopolje, iz točke I. izreke ove dozvole.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju polja za ozemljavanje mulja, izgradnju okna i crpne stanice za doziranje i homogenizaciju mulja sa zasunskim oknom za distribuciju mulja, izgradnju crpna stanica procjednih voda, izgradnju internih zacjevljenja za vodu, otpadnu vodu i mulj, polaganje kabelaške infrastrukture, uređenje interne prometnice/manipulativne površine, uređenje pješačke površine i drugo.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanata o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od travnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Stankoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 419
 - Izjava projektanata o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od kolovoza 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Kišu, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383

- c) priloženi su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- d) priložene su preslike rješenja kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
- Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/133, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-16 od 15. studenoga 2016. godine izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
 - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/16-03/166, URBROJ: 2189/1-08/3-16-4, od 5. rujna 2016. godine izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- e) priložena je preslika izjava o preuzimanju Izvoda iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, KLASA: 935-12/16-01/24, URBROJ: 378-16-1, od 24. studenoga 2016. godine,
- f) priloženo je očitovanje na traženje posebnih uvjeta, KLASA: PL-16/2682/16/BM, URBROJ: K/DM-16-2, od 16. kolovoza 2016. godine izdano od Plinacro d.o.o., Zagreb, kojim je utvrđeno da nema osnove za izdavanje posebnih uvjeta niti potvrde glavnog projekta
- g) priloženo je pismo namjere, URBROJ: 01/01-17-2625, tvrtke Virkom d. o. o., Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica, kojim izražavaju spremnost otkupa poljoprivrednog zemljišta k. č. 684, k. o. Suhopolje, od vlasnice Ivanke Fett, Suhopolje, Stjepena Radića 21, sastavljeno 30. svibnja 2017. godine
- h) očitovanje projektanta Davora Stankovića, dipl. ing. građ. s obzirom na datum pribavljanja posebnih uvjeta i izrađenog idejnog projekta, od 24. studenoga 2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- Prostorni plan uređenja općine Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 3/05., 7/07., 5/15 i 1/17.).
- a poglavito s odredbama članka 18., 86. i 177. PPUO Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 3/05., 7/07., 5/15 i 1/17.).
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/2-17-0002 od 9. listopada 2017. godine i osobnim pozivom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/2-17-0003 od 9. listopada 2017. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja 20. listopada 2017. godine, čime je ispunjena obveza iz članka 141. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.),
- h) na poziv za uvid odazvao se Zlatko Krajnović, HR-33410 Suhopolje, Stjepana Radića 46 i nakon uvida u spis dao izjavu, u ime svojih roditelja Milke Krajnović i Ivana Krajnovića, da je potrebno postaviti ogradu između predmetne nekretnine i nekretnine u vlasništvu njegovih roditelja na odgovarajućoj udaljenosti i od odgovarajućih materijala, te upozorio na onemogućavanje otjecanja oborinskih voda,
- i) naknadno, nepozvani, dana 13. studenoga 2017. godine u prostorije ovog Upravnog odjela pristupili su predstavnik investitora Dražen Golub koji je izložio tijekom građenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i dao obrazloženja vezana za ranije iznesene navode iz zapisnika o uvidu u spis, te stranka Zlatko Krajnović, koji je nakon saslušanih obrazloženja i ponovnog uvida u idejni projekt izjasnio se da je suglasan sa izdavanjem lokacijske dozvole obrazloživši da se može utvrditi točan položaj ograde, kako je ranije zahtijevao, a o navedenom je sačinjen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 15/13. i 65/17.), te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna izravno na račun Virovitičko-podravške županije, broj HR1423600001800010009, prema tarifnom broju 50. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba prema tarifnom broju 3. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.



Sastavni dio ove lokacijske dozvole:

1. Posebni uvjeti i
2. Idejni projekt, iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

DOSTAVITI:

1. VIRKOM d. o. o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,

- jedan primjerak lokacijske dozvole sa ovjerenim idejnim projektom, za podnositelja zahtjeva

- jedan primjerak lokacijske dozvole, predaje se uz zahtjev za izdavanje akta za građenje

(dostaviti s povratnicom!),

2. Zlatku Krajinoviću, HR-33410 Suhopolje, Stjepana Radića 46
3. Milki Krajinović, HR-33410 Suhopolje, Stjepana Radića 46
4. Ivanu Krajinoviću, HR-33410 Suhopolje, Stjepana Radića 46)
5. Na oglasnu ploču (strankama u postupku),
6. Evidenciji, ovdje,
7. U spis, ovdje.

O TOME OBAVIJEST:

1. Internetska stranica Virovitičko-podravske županije (30 dana)