



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000057

URBROJ: 2189/1-08/2-18-0010

Virovitica, 4. prosinca 2018.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Virovitica, Sustav odvodnje otpadnih voda dijela naselja Špišić Bukovica - Ulica Bukovački vinogradi, 2. skupine,

na katastarskim česticama 795/1, 815, 1422 k. o. Špišić Bukovica, ulica Bukovački vinogradi, Špišić Bukovica, Virovitičko-podravska županija

u skladu sa glavnim projektom, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole a sadržava:

1. građevinski projekt sanitarne kanalizacije oznake 01/17-G od veljače 2017. godine, ovlašteni projektant Davor Lovrenc, struč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959 (CIP d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 22, OIB 45104251366).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom Upravnom odjelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20. ožujka 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Virovitica, Sustav odvodnje otpadnih voda dijela naselja Špišić Bukovica - Ulica Bukovački vinogradi, 2. skupine,

na katastarskim česticama 795/1, 815, 1422 k. o. Špišić Bukovica, ulica Bukovački vinogradi, Špišić Bukovica, Virovitičko-podravska županija, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole,
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od studenog 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Lovrencu, sruč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959,
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, KLASA: 350-05/17-01/189, URBROJ: 525-07/0800-17-2, od 2. ožujka 2017.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-16-04-7/2-246/14-17, od 23. veljače 2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ –Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1279, URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-17-2, od 17. veljače 2017. godine
 - Republika Hrvatska, Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-04/07, URBROJ: 2189/1-08/3-17-2, od 20. veljače 2017.
 - Republika Hrvatska, Virovitičko-podravska županija, Općina Špišić Bukovica, Načelnik - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/07-01/09, URBROJ: 2189/06-01-17-147, od 28. veljače 2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/1100, URBROJ: 376-10-17-2, od 27. veljače 2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000101/424/17DV, od 20. veljače 2017. godine

- Virkom d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - Potvrda glavnog projekta (Suglasnost), URBROJ: 02/01-17-897, od 27. veljače 2017.
- Virovitičko-podravska županija, Županijska uprava za ceste - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/17-01/13, URBROJ: 2189-63-04/6-17-7, od 14. ožujka 2017. godine
- Plin Vtc za distribuciju i opskrbu plinom d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 827-12/17, od 23. veljače 2017. godine,

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 2006, za k. č. 795/1 k. o. 332682 Špišić Bukovica, od 21. veljače 2018. godine, pod brojem 4391/2018
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 2221, za k. č. 815 i 1422 k. o. 332682 Špišić Bukovica, od 21. veljače 2018. godine, pod brojem 4394/2018
- Zamolba za Ugovor o pravu služnosti, URBROJ: 01/01-18-1285, od 9. ožujka 2018. godine upućen od Virkom d.o.o. Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, po direktorici Margareti Ptiček, mag. oec., s povratnicom kao dokazom o zaprimanju dopisa dana 12. ožujka 2018. godine kod Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije
- preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko - podravske županije, Virovitica, Matije Gupca 53, OIB: 84217126856, zastupana po ravnatelju Bruni Perkecu, univ. spec. traff. (KLASA: 340-09/18-01/13, URBROJ: 2189-63-03/2-18-4) i Virkom d.o.o. Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB: 55802054231, zastupano po direktorici Margareti Ptiček, mag. oec. (URBROJ: 01/01-18-1790, od 11. travnja 2018.) ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, 10. svibnja 2018. godine,

e) priložena je dodatna dokumentacija

- Očitovanje na zahtjev za izdavanje vodopravne potvrde, KLASA: 325-01/17-07/201, URBROJ: 374-3204-1-17-2, od 22. veljače 2017. godine, izdano po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskoj ispostava za mali sliv „Županijski kanal“
- Geodetska podloga za situacije građevina i zahvate u prostoru, izrađena po GeoSistem d.o.o. za geodetske poslove, Virovitica, oznake 04/17 GSG, za k. o. Špišić Bukovica, od veljače 2017., za koju je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Virovitica, 6. ožujka 2017. godine, potvrdila da je katastarski plan pravilno uklopljen u ort-foto kartu i da podloga služi svrsi za koju je izrađena potvrdom, KLASA: 936-03/17-02/9, URBROJ: 541-19-02/1-17-2
- Geotehnički elaborat, oznake E-1/17, izrađen od HIDRING d.o.o. za građevinske radove sa specijalnom opremom i izvođenjem u veljači 2017. godine
- preslika Rješenja, KLASA: UP/I-351-03/18-08/12, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-9, od 21. svibnja 2018., izdano po Sektoru za procjenu utjecaja na okoliš Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike

- Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/17-03/07, URBROJ: 2189/1-08/3-17-4, od 31. siječnja 2017. izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/17-01/000027, URBROJ: 2189/1-08/2-17-0006, od 26. svibnja 2017. godine, izdana za izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Špišić Bukovica, po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, izvršna dana 26. svibnja 2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i pribavljeno rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, te proveden postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i doneseno rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu zahvata,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) za Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Špišić Bukovica, građevinu na koju se priključuje predmetna građevina, ishodena je uporabna dozvola,
- f) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Špišić Bukovica („Službeni vjesnik“ općine Špišić Bukovica, broj 2/04., 2/09., 5/14. i 8/18.)

a poglavito s odredbama članka 191., 192. i 193. PPUO Špišić Bukovica,

- g) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000057, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0005, od 12. studenoga 2018. dostavljenim osobnom dostavom, jer se radi o građenju građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru koji se sastoji od manje od deset nekretnina, te Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000057, URBROJ: 2189/1-08/2-18-

0006, od 12. studenoga 2018., da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja 23. studenoga 2018., čime je ispunjena obveza određena člankom 115. Zakona o gradnji,

h) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000057, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0008, od 23. studenoga 2018., a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i popisno poništeni.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravške županije, prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovu dozvolu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,

dva primjerka građevinske dozvole sa dva primjerka
ovjerenog glavnog projekta,
(s povratnicom!)

2. Na oglasnu ploču
3. Evidenciji, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, radi poslova prostornog uređenja
2. Gradu Virovitici, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, radi poslova prostornog uređenja
3. Općini Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, izvršna dozvola radi obračuna komunalnog doprinosa
4. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29, izvršna dozvola radi obračuna vodnog doprinosa
5. Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
6. Javnosti i zainteresiranoj javnosti, putem mrežne stranice Virovitičko-podravske županije, u trajanju od 30 dana.