



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

... JE PRAVOMOĆAN  
... PRISAN dana ..... 12. 11. 2018.  
... 12. 11. 2018. god.



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000168  
URBROJ: 2189/1-08/2-18-0011  
Virovitica, 9. studenoga 2018.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se VIRKOM - društvu s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - **Aglomeracija Virovitica - Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Lozan**, 2. skupine,

na katastarskim česticama 987, 986, 1000, 983 i 761/1 k. o. Lozan, u naselju Lozan, sa spojem u naselju Špišić Bukovica na Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Špišić Bukovca, a koji čini dio Aglomeracije Virovitica, sve u Virovitičko-podravskoj županiji,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 04/18, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je imenovan glavni projektant Davor Lovrenc, struč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959, a sadržava:

1. građevinski projekt sanitarne kanalizacije oznake T.D. 04/18-G od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektant Davor Lovrenc, struč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959 (CIP d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge, HR-33000 Virovitica, M. Gupca 22, OIB 45104251366) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt oznake 26/18 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 (NNM ENERGETIKA d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i tehničko ispitivanje, HR-33000 Virovitica, Strossmayera 4, OIB 25374737631) - MAPA 2.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Investitor je dužan ovom Upravnom odjelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 9. listopada 2018. godine, a koji je dopunjen 18., 26. i 29. listopada 2018. te 7. i 8. studenoga 2018. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - **Aglomeracija Virovitica - Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Lozan**, 2. skupine,

na katastarskim česticama 987, 986, 1000, 983 i 761/1 k. o. Lozan, u naselju Lozan, sa spojem u naselju Špišić Bukovica na Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Špišić Bukovca, a koji čini dio Aglomeracije Virovitica, sve u Virovitičko-podravskoj županiji, iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja gravitacijskih kolektora ukupne duljine 4867,0 m, tlačnih cjevovoda ukupne duljine 2274,7 m i pet crpnih stanica (CS-1, CS-2, CS-3, CS-4 i CS-5).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Lovrencu, struč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2018., izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37,
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1353, URBROJ: 534-07-4-2-1/3-18-2, od 26. ožujka 2018. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-16-04-7/3-UP/I-246/27/2-18, od 23. ožujka 2018. godine
- Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, KLASA: 350-05/18-01/326, URBROJ: 525-07/0367-18-2, od 18. travnja 2018. godine
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Potvrda, KLASA: 340-09/18-09/45, URBROJ: 345-551/87-18-4, od 29. lipnja 2018. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj investicije i izgradnju - Potvrda, BROJ: 32-4842/18-VI, od 3. listopada 2018. godine
- Plinacro operator plinskog transportnog sustava d.o.o. - Potvrda, KLASA: PL-18/0209/18/GB, URBROJ: TOZ/GB-18-6, od 9. listopada 2018. godine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Županijski kanal“ - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/18-07/0001377, URBROJ: 374-3204-1-18-2, od 27. ožujka 2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5906, URBROJ: 376-10-18-2, od 6. kolovoza 2018. godine
- Republika Hrvatska, Virovitičko-podravška županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/18-04/06, URBROJ: 2189/1-08/3-18-2, od 28. ožujka 2018. godine
- Republika Hrvatska, Virovitičko-podravška županija, Općina Špišić Bukovica, Načelnik - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/18-01/11, URBROJ: 2189/06-01-18-2, od 5. travnja 2018. godine
- Virkom d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - Suglasnost, URBROJ: 01/01-17-4054, od 9. listopada 2018. godine
- PLIN VTC d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1418-12/18, od 27. ožujka 2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000102/1888/18DF, od 30. srpnja 2018. godine,

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 1765, za k. č. 987/1 k. o. 332585 Lozan, od 19. listopada 2018. godine, pod brojem 32576/2018
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 1617, za k. č. 987/2 i druge k. o. 332585 Lozan, od 12. lipnja 2017. godine, pod brojem 13455/2017
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 1617, posebni izvadak za k. č. 986 k. o. 332585 Lozan, od 6. studenoga 2018. godine, pod brojem 33560/2018

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 1595, posebni izvadak za k. č. 1000 k. o. 332585 Lozan, od 6. studenoga 2018. godine, pod brojem 33562/2018
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 1617, posebni izvadak za k. č. 983 k. o. 332585 Lozan, od 6. studenoga 2018. godine, pod brojem 33561/2018
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, broj ZK uložka 1933, za k. č. 761/1 k. o. 332585 Lozan, od 6. studenoga 2018. godine, pod brojem 33559/2018
- zamolba za ugovor o pravu služnosti, URBROJ: 01/01-18-4519, od 5. studenoga 2018. godine upućen od Virkom d.o.o. Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, po direktorici Margareti Ptiček, mag. oec., s povratnicom kao dokazom da je dopis zaprimljen 6. studenoga 2018. kod Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb
- zamolba za sklapanje ugovora o pravu služnosti, URBROJ: 01/01-18-4518, od 5. studenoga 2018. godine upućen od Virkom d.o.o. Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, po direktorici Margareti Ptiček, mag. oec., s povratnicom kao dokazom da je dopis zaprimljen 6. studenoga 2018. kod Općine Špišić Bukovica, Špišić Bukovica
- zamolba za suglasnost za izvođenje radova, URBROJ: 01/01-18-4520, od 5. studenoga 2018. godine upućen od Virkom d.o.o. Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, po direktorici Margareti Ptiček, mag. oec., s povratnicom kao dokazom da je dopis zaprimljen 6. studenoga 2018. kod Hrvatskih voda, Zagreb,

e) priložena je dodatna dokumentacija

- Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/18-08/12, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-9, od 21. svibnja 2018., izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/18-04/107, URBROJ: 541-19-01/5-18-2, izdana 7. studenoga 2018. po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar, Virovitica
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/18-04/104, URBROJ: 541-19-01/5-18-2, izdana 6. studenoga 2018. po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar, Virovitica
- Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 936-02/18-05/784, URBROJ: 541-19-01/5-18-2, izdana 6. studenoga 2018. po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar, Virovitica
- Izjava o cjelovitosti projekta, od ožujka 2018., izdana po glavnom projektantu Davoru Lovrencu, struč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959
- Izjava, od 29. listopada 2018. izdana po Robertu Kišu, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383 o korigiranju međa postojećih katastarskih čestica
- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena po GeoSistem d.o.o. za geodetske poslove, Virovitica, oznake 03/17GSG, za k. o. Lozan, od svibnja 2018., za koju je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Virovitica, Potvrdom, KLASA: 936-03/18-02/29, URBROJ: 541-19-02/1-18-2, od 7. studenog 2018., potvrdila da je katastarski plan pravilno uklopljen u ort-foto kartu i da podloga služi svrsi za koju je izrađena.

f) priloženi je dokaz postojeće građevine:

- Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/17-01/000027, URBROJ: 2189/1-08/2-17-0006, od 26. svibnja 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, kojom je dozvoljena uporaba Sustava odvodnje otpadnih voda naselja Špišić Bukovica, a na koji se spaja predmetna građevina.

### Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i pribavljeno rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ni postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Špišić Bukovica („Službeni vjesnik“ općine Špišić Bukovica, broj 2/04., 2/09., 5/14. i 8/18.)a poglavito s odredbama članka 191., 192. i 193. PPUO Špišić Bukovica,
- f) strankama u postupku omogućeno je pozivom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000168, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0005 od 26. listopada 2018. godine, dostavljenim osobnom dostavom, jer se radi o građenju građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru koji se sastoji od manje od deset nekretnina, da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja 8. studenoga 2018., čime je ispunjena obveza određena člankom 115. Zakona o gradnji,
- g) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000168, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0008, od 8. studenoga 2018. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim bilježima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravške županije, prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) i odredbi članka 7. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovu dozvolu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.).



PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

*[Handwritten signature]*

#### DOSTAVITI:

1. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, **Kralja Petra Krešimira IV 30**,  
dva primjerka građevinske dozvole sa dva primjerka ovjerenog glavnog projekta,  
**(s povratnicom!)**
2. Na oglasnu ploču
3. Evidenciji, ovdje
4. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općini Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, radi poslova prostornog uređenja
2. Gradu Virovitici, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, radi poslova prostornog uređenja
3. Općini Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, izvršna dozvola radi obračuna komunalnog doprinosa
4. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29, izvršna dozvola radi obračuna vodnog doprinosa
5. Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
6. Javnosti i zainteresiranoj javnosti, putem mrežne stranice Virovitičko-podravške županije, u trajanju od 30 dana.