



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravská županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000011

URBROJ: 2189/1-08/2-19-0010

Virovitica, 10. svibnja 2019.

Virovitičko-podravská županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Virovitičko-podravská županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po tvrtki Geokon-Zagreb d.d., HR-10000 Zagreb, Starotrjnanska 16a, OIB 61600467614 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

– Sustav navodnjavanja Lukač, građevina infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava,

na novoformiranim građevnim česticama 842/2, 842/5 i 838/2 k. o. Turanovac (koje se formiraju geodetskim projektom od dijela katastarskih čestica 842, 757/3, 757/4, 757/13, 757/14, 757/17, 757/16, 757/18, 838/2, 757/27, 757/10 k. o. Turanovac) te na katastarskim česticama u k. o. Turanovac i k. o. Gornje Bazje (upisane u Mapi 1/2 idejnog projekta, na stranicama 1-2., 1-3., 1-4. i 1-5.), naselje Turanovac na području općine Lukač u Virovitičko-podravsko županiji

te se određuju lokacijski uvjeti definirani

priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i sastoji se od dvije mape, i to:

1. idejni građevinski projekt oznake E-027-15-02 od srpnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Jakelić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 932 (Geokon-Zagreb d.d., HR-10000 Zagreb, Starotrjnanska 16a, OIB 61600467614) MAPA 1/2
2. idejni geodetski projekt oznake 380-2018 od srpnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Marčec, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 324 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Zoran Marčec, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 69400952801) ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Potvrdom, KLASA: 932-06/19-02/50, URBROJ: 541-19-02/5-19-3, 9. travnja 2019. godine - MAPA 2/2

i utvrđenim propisanim posebnim uvjetima javnopravnih tijela izdanim na predmetnu projektnu dokumentaciju, i to:

- Ministarstvo poljoprivrede - Očitovanje, KLASA: 350-05/18-01/509, URBROJ: 525-11/0902-18-5, od 28. lipnja 2018. godine, kojim su utvrđeni posebni uvjeti na temelju Posebnih uvjeta građenja, URBROJ: DIR-07/MI-16-044/06, od 7. lipnja 2018. godine, od Hrvatskih šuma d.o.o. i Prethodnog mišljenje, Klasa: 350-05/18-01/130, URBROJ: 367-06-01-18-2MĐ, od 1. lipnja 2018. godine, Hrvatske poljoprivredno-šumarsko savjetodavne službe
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/515, URBROJ: 525-07/0367-18-2, od 25. svibnja 2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi – Stručno mišljenje, KLASA: 612-08/18-03/0093, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 16. svibnja 2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/3547, URBROJ: 376-10-18-2, od 8. lipnja 2018. godine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0002442, URBROJ: 374-22-2-18-2, od 21. lipnja 2018.
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-07/416, URBROJ: 345-551/87-18-6, od 29. lipnja 2018. godine
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica – Posebni uvjeti, BROJ: 4020/1258/18LC, od 28. svibnja 2018. godine
- Virkom d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – Posebni uvjeti, URBROJ: 01/01-18-2212, od 8. svibnja 2018. godine
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša – Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/18-05/07, URBROJ: 2189/1-08/3-19-3, od 7. svibnja 2019. godine.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju slijedeća javnopravna tijela očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta, primjedbi i zahtjeva, odnosno da ne utvrđuju posebne uvjete:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za energetiku - Odgovor, KLASA: 310-01/18-03/46, URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-2, od 5. lipnja 2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora - Odgovor, KLASA: 325-01/18-01/167, URBROJ: 517-12-18-2, od 15. svibnja 2018.
- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije – Posebni uvjeti gradnje, BROJ: 361/18, od 9. svibnja 2018. godine
- Virovitičko-podravska županija, Općina Lukač, Načelnik Općine – Podaci, KLASA: 325-01/18-01/04, URBROJ: 2189/04-03-18-2, od 14. lipnja 2018. godine
- PLIN VTC d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom – Posebni uvjeti građenja, URBROJ: 1793-12/18, od 8. svibnja 2018. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravska županije – Odgovor, KLASA: 340-01/18-01/71, URBROJ: 2189-63-04/6-18-2, od 10. svibnja 2018. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove – Odgovor, KLASA: 214-02/18-03/57, URBROJ: 511-01-208-18-4, od 12. lipnja 2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica – Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/1481, URBROJ: 534-07-4-2-13/3-18-2, od 15. svibnja 2018. godine.
- III. Oblik i veličina građevinskih čestica za izvedbu dijelova predmetnog zahvata, odnosno za crpnu stanicu i ulaznu građevinu, zatim površine obaloutvrde te pristupnu cestu za crpnu stanicu prikazani su u idejnom geodetskom projektu iz točke I. izreke te će se prema istom i formirati u katastru i zemljišnoj knjizi.
- IV. Za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i doneseno rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu:
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/15-60/121, URBROJ: 517-07-1-1-2-15-4, od 1. prosinca 2015. godine
- te je doneseno mišljenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš:
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije - Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/15, URBROJ: 2189/1-08/3-19-3, od 7. svibnja 2019. godine.
- V. Predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu s Prostornim planom uređenja općine Lukač („Službeni vjesnik” Općine Lukač, broj 3/04., 1/11., 8/14. i 3/17.) te je usklađen s navedenim dokumentom, a o tome su projektanti dali pisane izvještaje.
- VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VII. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- VIII. Preduvjet za izdavanje uporabne dozvole za Sustav navodnjavanja Lukač je izgrađen i pušten u pogon SN priključak za transformatorsku stanicu koja se nalazi u sklopu predmetne crpne stanice. Određivanje lokacijskih uvjeta SN priključka nije predmet ovog postupka, odnosno utvrđivat će se u drugom postupku.
- IX. Na temelju ove Lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007 je zatražila podneskom zaprimljenim 20. srpnja 2018. kod Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, a koji je prosljeđen na nadležno postupanje ovom Upravnom odjelu 6. kolovoza 2018. godine i dopunjen 15. i 17. travnja 2019. i 10. svibnja 2019., izdavanje lokacijske dozvole za:

- Sustav navodnjavanja Lukač, građevina infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava,

na novoformiranim građevnim česticama 842/2, 842/5 i 838/2 k. o. Turanovac (koje se formiraju geodetskim projektom od dijela katastarskih čestica 842, 757/3, 757/4, 757/13, 757/14, 757/77, 757/76, 757/78, 838/2, 757/27, 757/10 k. o. Turanovac) te na katastarskim česticama u k. o. Turanovac i k. o. Gornje Bazje (upisane u Mapi 1/2 idejnog projekta, na stranicama 1-2., 1-3., 1-4. i 1-5. (Turanovac), iz točke I. izreke ove dozvole.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća obaloutvrdu od krupnog kamena, ulaznu građevinu sa zahvatnom crpnom stanicom na desnoj obali rijeke Drave, crpnu stanicu i kompenzacijski bazen, transformatorsku stanicu, tlačni cjevovod, zasunska okana, distributivnu mrežu, spojni cjevovod i drugo. U oknu zahvatne crpne stanice postaviti će se dvije potopne crpke. Crpna stanica projektirana je za smještaj hidroforske stanice kapaciteta 50 l/s koja se sastoji od četiri vertikalne višestupanjske pumpe od kojih su tri radne i jedna rezervna te četiri jednostupanjske, horizontalne, centrifugalne, norm pumpe svaka kapaciteta 100 l/s, od kojih su tri radne i jedna rezervna. Računska veličina za provedbu hidrauličkog računa distribucijske mreže iznosi 290 l/s.

SN priključak kojim se transformatorska stanica koja se nalazi u sklopu crpne stanice povezuje na postojeću elektroenergetsku mrežu nije predmet ovog postupka ali je njegova izgradnja i puštanje u pogon preduvjet za izdavanje uporabne dozvole za predmetnu građevinu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2018., izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Jakeliću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 932
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2018., izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Marčecu, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 324, uvezana u Mapu 2/2
- c) priloženi su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- d) priložena je preslika rješenja o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i preslika mišljenja da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš
- e) dostavljena je Punomoć, KLASA: 325-01/15-01/20, URBROJ: 2189/1-03/1-18-18, od 20. lipnja 2018. godine izdana od Župana Virovitičko-podravске županije, kojom ovlašćuje tvrtku Geokon-Zagreb d.d. iz Zagreba, Starotrjnanska 16a, OIB 61600467614 za zastupanje Virovitičko-podravске županije, kao investitora u postupku ishođenja posebnih uvjeta i lokacijske dozvole za Sustav navodnjavanja Lukač.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz članka 127. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) idejni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen, izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova te sa sadržajem i elementima idejnog projekta u svemu sukladno odredbama članka 130., 131. i 133. Zakona o prostornom uređenju,
- d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove Lokacijske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan uređenja općine Lukač („Službeni vjesnik” Općine Lukač, broj 3/04., 1/11., 8/14. i 3/17.)a poglavito s odredbama članka 82. i 172. gore navedenog PPUO Lukač,
- e) uvidom u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina utvrđeno je da se predmetni obuhvat nalazi izvan granica građevinskog područja (oznaka vrijedno obradivo tlo), uvidom u kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi, utvrđeno je da je naznačen položaj crpne stanice i cjevovoda za navodnjavanje, uvidom u kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, utvrđeno je da se predmetni obuhvat nalazi unutar površina planiranih za navodnjavanje Lukač faza I. i II., dijelom unutar ekološke mreže i regionalnog parka,
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- g) planirani zahvat u prostoru izvodi se radi navodnjavanja poljoprivrednih površina a maksimalne potrebe zadovoljavaju potrebe za obrokom najzahtjevnije povrtlarske kulture prema plodoredu (rajčica i paprika),
- h) dostavljena je preslika Rješenja, KLASA: UP/I-612-07/15-60/121, URBROJ: 517-07-1-1-2-15-4, od 1. prosinca 2015. godine Ministarstva zaštite okoliša i prirode da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- i) dostavljena je preslika Mišljenja, KLASA: 351-03/18-01/15, URBROJ: 2189/1-08/3-19-3, od 7. svibnja 2019. od ovog Upravnog odjela da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
- j) strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/2-19-0006 od 18. travnja 2019. godine, da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, čime je ispunjena obveza iz članka 141. Zakona o prostornom uređenju,
- k) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/2-19-0008, 30. travnja 2019., a niti u roku od 8 dana.

Odredbom članka 125. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinsko pravne odnose ili za koje je potrebno postupak izvlaštenja. Sukladno navedenoj odredbi, nakon izdavanja lokacijske dozvole rješavat će se imovinskopравни odnosi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 15/13., 65/17.), a u skladu s odredbom članka 62. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19.), te je odlučeno kao u izreci ove Lokacijske dozvole.

Odredbom članka 62. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19.) propisano je da će se postupci izdavanja akata za provedbu prostornih planova započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13. 65/17. i 114/18.) do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19.) dovršiti po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17. i 114/18.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19.).

Sastavni dio ove Lokacijske dozvole:

1. Posebni uvjeti i
2. Idejni projekt iz točke I. izreke.



PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Virovitičko-podravskoj županiji, HR-33000
Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
2. Na oglasnu ploču (strankama u postupku),
3. Evidenciji, ovdje,
4. U spis, ovdje.

O TOME OBAVIJEST:

1. Geokon-Zagreb d.d., HR-10000 Zagreb,
Starotrjanska 16a,
2. Mrežna stranica Virovitičko-podravске
županije (30 dana).