



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

AKT JE PRAVOMOCAN

IZVRŠAN dana 1. 2. 2019.

Virovitica, 1. 2. 2019. god.

Ovjerava:



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000193

URBROJ: 2189/1-08/2-19-0010

Virovitica, 8. siječnja 2019.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587 na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

I. IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000060, URBROJ: 2189/1-08/2-17-0009, od 1. rujna 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravne županije, Virovitica, izvršna 27. rujna 2017., za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – izgradnja vodoopskrbe visoke zone naselja Velika Črešnjevica, Sedlarica i Turnašica (općina Pitomača), 2. skupine, (dalje u tekstu "Građevinska dozvola")

mijenja se tako da se mijenja i dopunjuje točka I. izreke Građevinske dozvole na način da se obuhvat zahvata određen Građevinskom dozvolom na k. č. 2485, 2731, 2543, 2540, 2521, 2500, 738/4, 2503, 2502/1 2502/2, 2491a, 2740, 2739, 2599, 2549, 2593, 2601, 2567, 2687, 2671, 2600, 2701/1, 2608, 2695, 2618/1, 1384/12, 2616, 1384/19, 1383/14, 1387/7, 2625, 2647, 2688, 2643, 2651, 2613, 1381/10, 1462/5, 2628, 2632/1, 2632/2, 1380/9, 2632/4, 2632/5, 2633, 1470/6, 2659, 2632/3, 1383/11, 2629 sve u k. o. Sedlarica i katastarska čestica 1788/2 u k. o. Velika Črešnjevica (naselja Velika Črešnjevica, Sedlarica i Turnašica) proširuje na k. č. 2015/24, 2015/9, 2726, 2727 i 1284 u k. o. Sedlarica,

a glavni projekt zajedničke oznake V-P-7/2015, sastavljen od četiri mape, i to: građevinski projekt označen oznakom 7-2015 - Mapa 1 (sastavljen od dvije knjige), strojarski projekt označen oznakom 7-2015 - Mapa 2, elektrotehnički projekt – glavni projekt elektroinstalacija crpna stanica „Sedlarica 2“ označen oznakom 5009/15 – Mapa 3 i situacija za izgradnju vodoopskrbe visoke zone naselja Velika Črešnjevica, Sedlarica i Turnašica, označen oznakom 270/2015 – Mapa 4 mijenja i dopunjuje u dijelu koji se odnosi na smještaj crpne stanice „Sedlarica 2“ i prilagodbu cjevovoda novoj lokaciji crpne stanice, te se mijenja u dijelu koji se odnosi na produžetak vodovodne mreže

glavnim projektom (za ishođenje izmjena i dopuna građevinske dozvole), zajedničke oznake 38-2018, za koji je imenovan glavni projektant Mladen Jakopović, ing. stroj., broj

ovlaštenja S 847 i koji je ovjeren potpisom ovlaštene osobe i pečatom ovog Upravnog odjela te je sastavni dio ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole, a sadržava:

1. građevinski projekt, oznake 38-2018-GP od listopada 2018. godine, ovlaštenu projektanta Aleksandar Petrović, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5849 (TH PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge, HR-48325 Novigrad Podravski, Blaža Mađera 25, OIB 89411191923) - MAPA 1
2. strojarski projekt, oznake 38-2018-SP od listopada 2018. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Jakopović, ing. stroj., broj ovlaštenja S 847 (TH PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge, HR-48325 Novigrad Podravski, Blaža Mađera 25, OIB 89411191923) - MAPA 2
3. elektrotehnički projekt, oznake 89/18 od listopada 2018. godine, ovlaštenu projektanta Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 (NNM ENERGETIKA d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i tehničko ispitivanje, HR-33000 Virovitica, J. J. Strossmayera 4, OIB 25374737631).

II. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, je podneskom zaprimljenim dana 8. studenoga 2018. godine, a koji je dopunjen 14. prosinca 2018. i 7. siječnja 2019., zatražio izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole za

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – izgradnja vodoopskrbe visoke zone naselja Velika Črešnjevica, Sedlarica, Turnašica (općina Pitomača), 2. skupine

s obzirom na novi položaj crpne stanice „Sedlarica 2“ i produžetak vodovodne mreže, odnosno proširenje obuhvata zahvata, osim obuhvata određenog Građevinskom dozvolom na k. č. 2485, 2731, 2543, 2540, 2521, 2500, 738/4, 2503, 2502/1 2502/2, 2491a, 2740, 2739, 2599, 2549, 2593, 2601, 2567, 2687, 2671, 2600, 2701/1, 2608, 2695, 2618/1, 1384/12, 2616, 1384/19, 1383/14, 1387/7, 2625, 2647, 2688, 2643, 2651, 2613, 1381/10, 1462/5, 2628, 2632/1, 2632/2, 1380/9, 2632/4, 2632/5, 2633, 1470/6, 2659, 2632/3, 1383/11, 2629 sve u k. o. Sedlarica i k. č. 1788/2 u k. o. Velika Črešnjevica (naselja Velika Črešnjevica, Sedlarica i Turnašica) i na nove katastarske čestice 2015/24, 2015/9, 2726, 2727 i 1284 k. o. Sedlarica, a sve na području općine Pitomača u Virovitičko-podravskoj županiji, iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole je izmještanje crpne stanice „Sedlarica 2“ na novu lokaciju, odnosno na k. č. 1284 k. o. Sedlarica i posljedično prilagođavanje cjevovoda novoj lokaciji crpne stanice te produžetak vodovodne mreže u dužini od 1523,0 m na k. č. 2740, 2687, 2015/24, 2015/9, 2726, 2727 k. o. Sedlarica.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Aleksandru Petroviću, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5849
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Jakopoviću, ing. stroj., broj ovlaštenja S 847
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od listopada 2018., izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-16-04-7/3-246/ -2-18, od 9. studenoga 2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6768, URBROJ: 534-07-4-2-13/1-18-2, od 22. listopada 2018.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/7652, URBROJ: 376-10-18-2, od 11. listopada 2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/5065/18TK, od 22. listopada 2018. godine
- Republika Hrvatska, Virovitičko-podravska županija, Općina Pitomača, Jedinstveni upravni odjel - Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-02/18-01/14, URBROJ: 2189/16-18-4, od 5. listopada 2018. godine
- Vodakom d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju – Potvrda, URBROJ: 248-1/2018, od 5. listopada 2018. godine
- Plinkom d.o.o., za distribuciju plina – Potvrda na glavni projekt, Broj: 135/2018., od 9. listopada 2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, KLASA: 350-05/18-01/1215, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 24. listopada 2018. godine
- Republika Hrvatska, Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/18-04/22, URBROJ: 2189/1-08/3-18-2, od 17. prosinca 2018. godine,

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, broj ZK uložka 3172, posebni izvadak za k. č. 2015/9, 2015/24, 2687, 2726, 2727, 2740 k. o. 309508, Sedlarica, od 22. studenoga 2018. godine, pod brojem 34822/2018

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, broj ZK uložka 3251, posebni izvadak za k. č. 1284 k. o. 309508, Sedlarica, od 22. studenoga 2018. godine, pod brojem 34823/2018
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama i nekretnini u vlasništvu Općine Pitomača, sklopljen između Općine Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po načelniku Željku Grgačiću (KLASA: 940-01/18-01/20, URBROJ: 2189/16-18-3, od 30. listopada 2018. godine) i Vodakom d.o.o. Pitomača, Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupano po direktoru Antoniju Vidoviću, bacc. ing. el. (Broj: 42-284-2018 od 6. studenoga 2018.),

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Tomljanoviću, dipl. ing. geod. (GEO TOM d.o.o. za geodetske poslove, Bjelovar), oznake 74/2018, za k. o. Sedlarica, od 4. prosinca 2018., za koju je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, potvrdila da je katastarski plan pravilno uklopljen u ort-foto kartu i da podloga služi svrsi za koju je izrađena, i to Potvrdom, KLASA: 936-03/18-02/1, URBROJ: 541-19-02-01/1-18-2 od 13. prosinca 2018.,
- Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/82, URBROJ: 517-03-1-2-18-2, od 20. rujna 2018., izdano po Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja I. izmjene i dopune građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
 - b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
 - c) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom je za predmetnu izmjenu zahvata izgradnje izdalo Mišljenje; KLASA: 351-03/18-01/82, URBROJ: 517-03-1-2-18-2, od 20. rujna 2018. da nije potrebno provesti postupak procjene, niti ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
 - d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, odnosno u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje, kako je i propisano odredbom članka 122. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 114/18.), i to:
 - Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“ općine Pitomača, broj 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi i 5/15.)
- a poglavito s odredbama članka 19., 87., 152. i 191. PPUO Pitomača,
- e) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen

na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- f) strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000193, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0004, od 14. prosinca 2018. i osobnim Pozivom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000193, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0006, od 14. prosinca 2018. da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- g) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka, a o čemu je sačinjen zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000193, URBROJ: 2189/1-08/2-18-0007, od 27. prosinca 2018. godine a niti u roku od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.), te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

Upravna pristojba za izdavanje ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna izravno na propisani račun Virovitičko-podravške županije, prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. stavak 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.).



DOSTAVITI:

1. Vodakom d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,

dva primjerka akta sa dva primjerka ovjerenog glavnog projekta,
(s povratnicom!),

2. Na oglasnu ploču, (strankama u postupku)
3. Evidenciji, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Pitomača HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, radi poslova prostornog uređenja
2. Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, izvršna dozvola radi obračuna komunalnog doprinosa,
3. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29, izvršna dozvola radi obračuna vodnog doprinosa
4. Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Pitomača, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
5. Javnosti i zainteresiranoj javnosti, putem mrežne stranice Virovitičko-podravske županije, u trajanju od 30 dana.