



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša**  
**i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-943-02/22-03/05  
URBROJ: 2189-08/15-22-8

Orahovica, 5. svibnja 2022. godine

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, OIB: 93362201007, povodom prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, OIB: 28921383001, Osijek, Splavarska 2a, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi izgradnje akumulacije Marjanac i uređenja nizvodnog dijela korita potoka Marjanac, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi:

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Bosiljki Fuček iz Karlovca Feričanačkog, Dragici Perković iz Zagreba, Vinkovićeve 15, Tihomiru Valentu iz Čađavice, Vukovarska 75, Stevi Miloševiću, Vrata 46, Franjki Crvenka, Dolci 48, Ankici Lisak iz Zagreba, N. Dimić 51, Katici Černik iz Dolaca, Mariji Janeš iz Dolaca, Većeslavu Boniću iz Dolaca, Venclu Boniću iz Dolaca i Branku Černiku iz Zagreba, Mohačekova 21 te nepoznatim nasljednicima Tome Boljkovca iz Dolaca 48 i Pauline Hofman iz Dolaca 30, određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Matka Mamilovića iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

**2.** Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovog zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi izgradnje akumulacije Marjanac i uređenja nizvodnog dijela korita potoka Marjanac od cca km 6+000 potoka do pregradnog profila u k.o. Stara Jošava, odnosno obavljati sve potrebne radnje dok se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**3.** Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## **Obrazloženje**

Prijedlogom od 15. ožujka 2022. godine, koji je zaprimljen i ovom Upravnom odjelu 17. ožujka 2022. godine, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu iz Osijeka, Splavarska 2a, zatražile su provođenje postupka osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi izgradnje akumulacije Marjanac i uređenja nizvodnog dijela korita potoka Marjanac od cca km 6+000 potoka do pregradnog profila, i to na nekretninama opisanim kao:

- k.č. 5/17, površine 229 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 953, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Nenada Belobrađića, OIB: 37738794980, iz Feričanaca, Mirogojska 47,
- k.č. 5/18, površine 174 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 341, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Bosiljke Fuček rođ. Smiljanić iz Karlovca Feričanačkog, u 3/12 dijela, Dragice Perković rođ. Smiljanić iz Zagreba, Vinkovićeve 15, u 6/12 dijela i Danice Deković rođ. Smiljanić iz Gulića, Lindarska 60, Poreč,
- k.č. 5/19, površine 127 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 344, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Tihomira Valenta, OIB: 36006094889, iz Čađavice, Vukovarska 75,

- k.č. 5/30, površine 75 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 334, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Čede Tanasića, OIB: 16749083860, iz Karlovca Feričanačkog 12, u 2/4 dijela, Aleksandre Štebih, OIB: 90196161806, iz Đurđenovca, Matije Gupca 40, u 1/4 dijela i Marka Valenta, OIB: 60228287071, iz Orahovice, Bana Josipa Jelačića 18, u 1/4 dijela,
- k.č. 5/21, površine 105 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 870, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Ljubice Pezić, OIB: 38677170619, iz Orahovice, Petra Predaovića 16,
- k.č. 5/22, površine 101 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 930, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Dominika Simića, OIB: 87193532149, iz Dolaca 75,
- k.č. 5/23, površine 85 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 481, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Željka Vincekovića, OIB: 76525625869, iz Karlovca Feričanačkog 8,
- k.č. 5/28, površine 69 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 773, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Željka Vincekovića, OIB: 76525625869, iz Karlovca Feričanačkog 8,
- k.č. 5/24, površine 73 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 662, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Osilovac d.o.o., OIB: 54035700225, iz Feričanaca, Feričeva 16,
- k.č. 5/26, površine 56 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 342, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Gojka Mačkića, JMBG: 2101965301508, iz Karlovca Feričanačkog 22,
- k.č. 5/27, površine 84 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 675, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Boška Vekića, OIB: 704275540650, iz Crikvenice, Draga Donja 9C,
- k.č. 5/29, površine 48 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 991, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Steve Miloševića, sina Božinog, Vrata 46, u 1/5 dijela, Sofije Lajić rođ. Milošević, Netek, Srb, u 1/5 dijela, Dragice Milošević iz Apatina, D. Tucovića 70, u 1/5 dijela te kao javno vodno dobro u općoj uporabi - Republika Hrvatska, pod upravljanjem Hrvatskih voda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u 2/5 dijela,
- k.č. 13/18, površine 558 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 197, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Vladimira Broša, OIB: 24057336173, iz Dolaca 78,
- k.č. 13/19, površine 272 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 200, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Vladimira Kadežabeka, sina Vinkovog, iz Dolaca, u 1/2 dijela i Anice Zeman rođ. Kadežabek iz Orahovice, K. Zvonimira 46, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/20, površine 233 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 204, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Ane Junek iz Osijeka, Koranska 2C, u 4/10 dijela, Jelke Amidžić rođ. Junek iz Osijeka, Kordunska 17, u 1/10 dijela i Ivice Zemana, OIB: 64075551241, iz Orahovice, Kralja Zvonimira 46, u 5/10 dijela,
- k.č. 13/21, površine 75 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 189, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Silvije Balaž rođ. Pađan, OIB: 53317179098, iz Dolaca 68A,
- k.č. 24/14, površine 1277 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 788, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Mirka Balaža, OIB: 86240147273, iz Orahovice, Dalmatinska 6A,
- k.č. 13/22, površine 324 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 209, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Franjke Crvenka iz Dolaca 48, u 1/2 dijela i Tome Boljkovca iz Dolaca 48, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/23, površine 299 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 203, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Kate Šmer rođ. Kemper iz Dolaca 113A,
- k.č. 13/24, površine 195 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 201, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Ankice Lisak iz Zagreba, N. Dimić 51, u 1/4 dijela, Siniše Manojlovića, OIB: 61668504708, iz Siska, Žumberačka ulica 15, u 1/4 dijela, Ivice Nesladeka iz Hrastnika, Trg F. Kozarja 7, u 1/4 dijela i PTP-Zaprešić d.o.o., OIB: 13388634586, iz Zaprešića, Ulica Ilije Gregorića 20, u 1/4 dijela,
- k.č. 13/25, površine 292 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 642, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Katice Černik iz Dolaca,
- k.č. 13/27, površine 112 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 216, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Željka Čačinovića iz Nove Jošave 22,
- k.č. 13/29, površine 225 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 260, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Pauline Hofman iz Dolaca 30,
- k.č. 13/30, površine 227 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 191, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Branka Grandića, sina Pavinog, iz Orahovica, J. Poljaka 17,
- k.č. 13/31, površine 226 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 206, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Franje Janeša iz Dolaca, u 1/2 dijela i Marije Janeš iz Dolaca, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/32, površine 262 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 225, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Darija Jonaša, OIB: 04415819316, iz Osijeka, Alanska ulica 40,

- k.č. 13/33, površine 267 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 226, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Elizabete Balta iz Duge Međe, K. Tomislava 31, u 1/2 dijela i Marije Medved iz Duge Međe, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/34, površine 315 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 193, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Većeslava Bonića iz Dolaca, u 1/2 dijela i Verice Kapša, OIB: 85810204598, iz Dolaca 90, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/35, površine 428 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 190, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Verice Kapša, OIB: 85810204598, iz Dolaca 90, u 1/2 dijela i Vencla Bonića, sina Ivanovog, iz Dolaca, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/36, površine 448 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 190, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Verice Kapša, OIB: 85810204598, iz Dolaca 90, u 1/2 dijela i Vencla Bonića, sina Ivanovog, iz Dolaca, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/37, površine 616 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 190, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Verice Kapša, OIB: 85810204598, iz Dolaca 90, u 1/2 dijela i Vencla Bonića, sina Ivanovog, iz Dolaca, u 1/2 dijela,
- k.č. 14/5, površine 128 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 661, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Ivica Brabeca, OIB: 19292539594, iz Dolaca 37, u 1/4 dijela, Sanele Jurlina, OIB: 79435468268, iz Dolaca 18, u 1/4 dijela i Gorana Brabeca, OIB: 62000401003, iz Požege, Otona Kučere 19, u 2/4 dijela, time što je na suvlasničkom dijelu Sanele Jurlina od 1/4 zasnovano pravo plodouživanja za korist Filipa Marincela, OIB: 02322614143, i Đurđe Marincel, OIB: 73406195243, oboje iz Dolaca 18,
- k.č. 15/5, površine 38 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 661, k.o. Stara Jošava, kao suvlasništvo Ivica Brabeca, OIB: 19292539594, iz Dolaca 37, u 1/4 dijela, Sanele Jurlina, OIB: 79435468268, iz Dolaca 18, u 1/4 dijela i Gorana Brabeca, OIB: 62000401003, iz Požege, Otona Kučere 19, u 2/4 dijela, time što je na suvlasničkom dijelu Sanele Jurlina od 1/4 zasnovano pravo plodouživanja za korist Filipa Marincela, OIB: 02322614143, i Đurđe Marincel, OIB: 73406195243, oboje iz Dolaca 18,
- k.č. 24/10, površine 771 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 621, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Anđe Štimac iz Magadinovca 2,
- k.č. 24/12, površine 395 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 621, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Anđe Štimac iz Magadinovca 2,
- k.č. 24/11, površine 1530 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 622, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Nikole Štimca iz Josipovca, K.P. Svačića 2B,
- k.č. 24/13, površine 1151 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 628, k.o. Stara Jošava, kao vlasništvo Sande Šmehil, OIB: 62590145783, iz Brijesta, Sprečanska ulica 30.

Za sve navedene nekretnine posjednicima odnosno suposjednicima u katastarskom operatu nadležnog ureda za katastar vode se iste osobe koje se vode vlasnicima ili suvlasnicima u zemljišnoj knjizi osim za:

- k.č. 5/29, površine 48 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 796, k.o. Stara Jošava, kao suposjed Grada Orahovice, u 2/5 dijela, Steve Miloševića, Vrata 2/B, u 1/5 dijela, Sofije Milošević iz Neteka bb, u 1/5 dijela i Dragice Milošević iz Apatina, Dimitrije Tucovića 70, Republika Srbija, u 1/5 dijela,
- k.č. 13/20, površine 233 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 876, k.o. Stara Jošava, kao suposjed Ane Junek iz Osijeka, Koranska 2C, u 1/2 dijela i Ivica Zemana iz Orahovice, Kralja Zvonimira 46, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/22, površine 324 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 284, k.o. Stara Jošava, kao suposjed Sanje Božinoski iz Velikog Rastovca 21, u 1/2 dijela i Vesne Brusač iz Orahovice, Ante Starčevića 42, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/25, površine 292 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 180, k.o. Stara Jošava, kao suposjed Vencla Černika, OIB: 70650311406, iz Našica, Vatroslava Lisinskog 31, u 1/2 dijela i Branka Černika, OIB: 86191680138, iz Zagreba, Mohačekova 21, u 1/2 dijela,
- k.č. 13/27, površine 112 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 874, k.o. Stara Jošava, kao suposjed Mire Hofman, OIB: 57529387798, iz Dolaca 41, u 75/112 dijela i Željka Ččinovića, OIB: 88061448092, u 37/112 dijela,

- k.č. 13/29, površine 225 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 875, k.o Stara Jošava, kao suposjed Mire Hofman, OIB: 57529387798, iz Dolaca 41, u 156/225 dijela i Željka Čačinovića, OIB: 88061448092, iz Nove Jošave 5/A, u 69/225 dijela,
- k.č. 13/31, površine 226 m<sup>2</sup>, koja je upisana u pl. 517, k.o. Stara Jošava, kao posjed Franje Janeša, OIB: 26609622274, iz Dolaca 46,
- k.č. 13/34, površine 315 m<sup>2</sup>, k.č. 13/35, površine 428 m<sup>2</sup>, k.č. 13/36, površine 448 m<sup>2</sup> i k.č. 13/37 površine 616 m<sup>2</sup>, koje su upisane u pl. 158, k.o Stara Jošava, kao posjed Josipa Parta, OIB: 02571343481, iz Dolaca 70.

Uvidom u povratnice zaključka, kojim su vlasnici i posjednici nekretnina obuhvaćenih prijedlogom za osiguranje dokaza pozvani da se suglase s jednim od predloženih vještaka za procjenu nekretnina ili predlože nove, utvrđeno je da su upisani vlasnici odnosno posjednici nekretnina Bosiljka Fuček iz Karlovca Feričanačkog, Dragica Perković iz Zagreba, Vinkovićeve 15, Tihomir Valent iz Čađavice, Vukovarska 75, Stevo Milošević, Vrata 46, Franjka Crvenka, Dolci 48, Ankica Lisak iz Zagreba, N. Dimić 51, Katica Černik iz Dolaca, Marija Janeš iz Dolaca, Većeslav Bonić iz Dolaca, Venci Bonić iz Dolaca i Branko Černik iz Zagreba, Mohačekova 21, nepoznati na navedenim adresama ili su adrese nepotpune, pa im se zaključak nije mogao uručiti. Isto tako, na temelju dostavljenih povratnica utvrđeno je da su Tomo Boljkovac iz Dolaca 48 i Paulina Hofman iz Dolaca 30 umrli, a ovom tijelu nisu poznati njihovi zakonski nasljednici.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14, 69/17, 98/19) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Budući da osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka nisu poznate ovom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku, valjalo im je sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku postaviti privremenog zastupnika, tako de je odlučeno kao u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno je kao u toči 2. i 3. izreke ovog zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



**VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
Dunja Žužak, dipl. iur.

*Dunja Žužak*

**Dostaviti:**

1. Odvjetnik Matko Mamilović,  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 2,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu.,  
Osijek, Splavarska 2a,
3. Nepoznatim strankama
  - putem službenog glasila Virovitičko-podravske županije,
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije,
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županije,
4. Pismohrana.-