



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/22-02/113**

**URBROJ: 2189-08/12-22-5**

**Virovitica, 8. ožujka 2022. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga tvrtke Hrvatske ceste d.o.o., (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupano po opunomoćeniku Željku Struškom, mag. iur., u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje državne ceste DC12, dionica: Bjelovar – Virovitica - G. P. Terezino Polje - Faza 3, u k.o. Špišić Bukovica i k.o. Virovitica – nepotpuno izvlaštenje, primjenom odredbe čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713), odvjetnik iz Slatine, Trg svetog Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, pokrenutom po prijedlogu tvrtke Hrvatske ceste d.o.o., (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, radi izgradnje državne ceste DC12, dionica: Bjelovar – Virovitica - G. P. Terezino Polje - Faza 3 u k.o. Špišić Bukovica i k.o. Virovitica – nepotpuno izvlaštenje, nepoznatim nasljednicima iza pok. Reze Majn iz Špišić Bukovice, Špišić Bukovica bb.**

**II. Privremeni zastupnik zastupati će stranke iz točke I. ovog zaključka na način da će sudjelovati u postupku i obavljati radnje koje bi i stranka bila ovlaštena poduzimati, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.**

**III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 17. veljače 2022. godine trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, kao korisnik izvlaštenja, po opunomoćeniku Željku Struškom, mag. iur., podnijelo je ovom upravnom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine KLASA: 940-01/21-01/172, URBROJ: 345-400-420-421/294-22-132 i KLASA: 940-01/21-01/172, URBROJ: 345-400-420-421/294-22-133, radi izgradnje državne ceste DC12, dionica Bjelovar – Virovitica – G. P. Terezino Polje, Faza 3, radi nepotpunog izvlaštenja u k.o. Špišić Bukovica i k.o. Virovitica (nepotpuno izvlaštenje) Uz navedeni prijedlog, korisnik izvlaštenja predložio je tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odnosno tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja. Korisnik izvlaštenja uz navedeni prijedlog nije podnio pravomoćnu lokacijsku dozvolu, sukladno čl. 26. Zakona.

Radi otklanjanja prethodno navedenog nedostatka, a obzirom da su postupci izvlaštenja hitni postupci, to je ovo upravno tijelo, po službenoj dužnosti, iz spisa ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-04/21-01/137, pribavilo lokacijski dozvolu, KLASA: UP/I-350-02/20-01/000043, URBROJ: 531-06-02-02/05-21-0012 od 12. travnja 2021. godine i potvrdu o pravomoćnosti navedene lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-02/20-01/000043, URBROJ: 531-06-02-02/05-21-0014 od 11. lipnja 2021. godine, oba dokumenta izdana od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija.

Sukladno navedenom prijedlogu, korisnik izvlaštenja predlaže provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti, radi izgradnje državne ceste DC12 dionica: Bjelovar – Virovitica - G. P. Terezino Polje - Faza 3, u k.o. Špišić Bukovica i k.o. Virovitica (nepotpuno izvlaštenje), odnosno provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izmještanja i zaštite postojeće elektroničke komunikacijske strukture kojima upravlja tvrtka Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb u k.o. Virovitica, na nekretnini čkbr. 7883/1, šuma u planini sa 1001 čhv, vlasništvo Majn Reza, Špišić Bukovica, upisana u zk.ul.br. 4251 k.o. Virovitica, koja se kod DGU, Područnog ureda za katastar Virovitica, u posjedovnom listu broj: 3015 vodi upisna kao čkbr. 7883/1, planina, u naravi šuma površine 3600 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Virovitice, Virovitica, Trg kralja Tomislava 6, OIB: 89075064271, *(površina služnosti 54 m<sup>2</sup> - koridor se pruža uz sjeverni rub čkbr. 7883/1 od istočnog ruba međe u dužini od 18 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na skici položaja koridora nepotpunog izvlaštenja).*

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige i posjedovni list za predmetnu nekretninu, a osobito uvidom u povratnicu zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/22-02/113, URBROJ: 2189-08/12-22-2, utvrđeno je da je Reza Majn, Špišić Bukovica, umrla.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je u ranijim postupcima koji se vode pred ovim upravnim tijelom izjavila da odluku o osobi privremenog zastupnika prepušta ovom upravnom tijelu.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa uz postupku, valjalo joj je sukladno čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je ovo upravno tijelo, vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, po službenoj dužnosti odlučilo kao u točki I. izreke.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, članak 77. Zakona o općem upravnom postupku, ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).



### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Branko Jurlina, Slatina, Trg svetog Josipa 1
2. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
3. Nepoznatim nasljednicima stranke putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravске županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravске županija
4. Pismohrana