



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
Ured gradonačelnika

KLASA: 370-03/21-01/01
URBROJ: 2189/01-08-01/02-21-2
U Virovitici, 7. rujna 2021. godine

Gradonačelnik Grada Virovitice

Predmet: Nacrt prijedloga Odluke o mjerilima i kriterijima za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

- dostavlja se,

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 08/09) dostavljam vam nacrt prijedloga Odluke o mjerilima i kriterijima za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na razmatranje radi utvrđivanja prijedloga za sjednicu Gradskog vijeća Grada Virovitice.



PROČELNICA

Durdica Aragović, dipl.polit.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19) i članka 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Virovitice na ____ sjednici održanoj ____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o mjerilima i kriterijima za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za određivanje reda prvenstva za kupnju kuća koji se financiraju, grade i prodaju po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: „Program“) na području Grada Virovitice (u daljnjem tekstu: „Grad“).

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTEVA ZA KUPNJU KUĆE

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: „Zakon“) ovom Odlukom ostvaruje mogućnost kupnje kuće iz članka 1. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva koji kuću iz članka 1. ove Odluke, kupuje uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom, zadovoljavati kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koje utvrđuje poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva.

Članak 3.

Pravo na kupnju kuće iz članka 1. ove Odluke ima osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Republike Hrvatske.

Hrvatsko državljanstvo dokazuje se domovnicom, osobnom iskaznicom ili putovnicom podnositelja zahtjeva.

Članak 4.

Odobranje zahtjeva za kupnju kuće obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: „Lista reda prvenstva“) utvrđene na temelju provedenog Javnog natječaja, a sve u skladu s ovom Odlukom.

Članak 5.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

- statusu vlasništva nekretnina podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva,
- temelju uvjeta trenutnog stanovanja podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva,
- dužine prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada,
- životne dobi podnositelja zahtjeva,

- broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva (članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja smatraju se: bračni drug, potomak, pastarak ili posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema posebnom zakonu dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica prema posebnom zakonu može izjednačiti sa bračnom zajednicom),
- broja djece na školovanju,
- godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
- statusa hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
- na temelju prosječnih mjesečnih primanja svih članova obiteljskog domaćinstva, u posljednjih godinu dana.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva na temelju statusa vlasništva nekretnina njega i njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:

- a) 10 bodova - ako ne posjeduje stan ili kuću u svom vlasništvu, odnosno prvi put ih stječe,
- b) 5 bodova - ako posjeduje neodgovarajući stan ili kuću za stanovanje u svom vlasništvu ili u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu ovoga članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastarak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovoga članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva na temelju uvjeta trenutnog stanovanja njega i njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:

- a) 6 bodova - za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe,
- b) 4 bodova - za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe,
- c) 2 boda - za stanovanje u neodgovarajućem stanu ili kući u svom vlasništvu ili u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada pripada 0,1 bod.

Članak 9.

Prema životnoj dobi podnositelju zahtjeva pripada:

- a) 4 boda - do navršene 24 godine života,
- b) 8 bodova - od navršene 24 godine do navršenih 45 godina života,
- c) 4 boda - od navršenih 45 godina života nadalje.

Članak 10.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) 2 boda - samac,
- b) 4 boda - 2 člana,
- c) 6 bodova - 3 člana,
- d) 8 bodova - 4 člana i više,

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, bodovi iz ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a)) udvostručuju se.

Članak 11.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) 8 bodova - po djetetu - za dijete u predškolskoj ustanovi,
- b) 6 bodova - po djetetu - za školovanje djece u osnovnoj školi,
- c) 4 boda - po djetetu - za školovanje djece u srednjoj školi,
- d) 2 boda - po djetetu - za redovito školovanje djece na fakultetu.

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,1 bod.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

- a) 6 bodova - za razdoblje od 12 mjeseci i duže,
- b) 4 boda - za razdoblje do 12 mjeseci.

Članak 14.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) 8 bodova - za dijete s posebnim potrebama,
- b) 6 bodova - za invaliditet iznad 50% (uključujući i invaliditet od 50%),
- c) 4 boda - za invaliditet do 49%.

Članak 15.

Na temelju prosječnih mjesečnih primanja svih članova obitelji, u posljednjih godinu dana, prije objave Javnog natječaja, podnositelj zahtjeva ostvaruje:

- a) 8 bodova - do 2.000,00 kn neto mjesečno po članu obitelji,
- b) 6 bodova - od 2.001,00 kn do 4.000,00 kn neto po članu obitelji,
- c) 4 boda - od 4.001,00 kn do 5.000,00 kn neto po članu obitelji,
- d) 2 boda - iznad 5.001,00 kn neto po članu obitelji.

Članak 16.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 6. do 15. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:

- podnositelj koji prvi put stječe kuću u vlasništvo za potrebe svog stanovanja,
- podnositelj koji ima duže prebivalište na području Grada.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU KUĆE

Članak 17.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju kuće prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo imenuje gradonačelnik Grada.

Povjerenstvo čine predsjednik, zamjenik predsjednika i tri člana.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka:

- provodi postupak Javnog natječaja za utvrđivanje Liste prvenstva,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima,
- utvrđuje Prijedlog liste prvenstva,
- utvrđuje Konačnu listu prvenstva.

Članovi Povjerenstva i članovi njihovih obitelji ne mogu se natjecati za kupnju kuća iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada na natječaju za koji su imenovani.

Za rad na sjednicama Povjerenstva potrebna je nazočnost većine članova Povjerenstva, a odluke se donose većinom glasova svih članova Povjerenstva.

Povjerenstvo je dužno u postupku za odobravanje zahtjeva za kupnju kuća iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) pridržavati se odredbi Zakona i podzakonskih akata.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavljat će Ured gradonačelnika Grada.

Članak 18.

Javni natječaj za podnošenje zahtjeva za kupnju kuće objavljuje se u javnom glasilu i na web stranici Grada (www.virovitica.hr).

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u članku 3. i 5. ove Odluke te potrebnu dokumentaciju koja se prilaže uz zahtjev.

Rok za podnošenje zahtjeva za kupnju kuće iz Programa POS je 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Članak 19.

Uz zahtjev za kupnju kuće, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. izjavu o članovima zajedničkog kućanstva danu pod kaznom i materijalnom odgovornošću,
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (preslika),
3. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju kuće, koje izdaje Policijska uprava ili putem sustava e-Građani,
4. vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju kuće (preslika),
5. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika,
6. potvrdu o mjesečnim primanjima za prethodni mjesec za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva ovjerene od strane poslodavaca,
7. za podnositelja zahtjeva potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o duljini radnog staža,

8. zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda o posjedovanju nekretnina u vlasništvu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju kuće,
9. potvrda o kreditnoj sposobnosti izdana od poslovne banke za podnositelja zahtjeva,
10. ostale dokumente kojima dokazuje stambeni status:
 - a) ugovor o najmu stana (preslika) ili ovjerena izjava podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da koristi iznajmljeni stan bez ugovora,
 - b) izjava podnositelja zahtjeva i dva svjedoka dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod roditelja ili drugog člana obiteljskog domaćinstva,
 - c) izjava kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću.
11. dokaz o školovanju djece – potvrde vrtića, osnovne ili srednje škole, odnosno fakulteta,
12. potvrda o statusu Hrvatskog branitelja,
13. dokumenti kojima se dokazuje invalidnost tj. stupanj oštećenja organizma:
 - a) drugostupanjsko rješenje o statusu HRVI iz Domovinskog rata - ovjerena preslika od Ureda državne uprave, Službe za društvene djelatnosti,
 - b) drugostupanjsko rješenje o statusu civilnog invalida iz Domovinskog rata ovjerena preslika od Ureda državne uprave, Službe za društvene djelatnosti,
 - c) rješenje invalidske komisije Mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva - ovjerena preslika nadležne službe.

14. te po potrebi ostali odgovarajući dokazi.

Svi prilozi koji se prilažu kao dokaz, podnose se u originalu ili ovjerenoj preslici.

Članak 20.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana od dana predaje zahtjeva da se upotpune s potrebnom dokumentacijom.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka zahtjev ne upotpuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje.

Članak 21.

Prijedlog Liste reda prvenstva sadrži:

- naziv, mjesto i datum utvrđivanja,
- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva.

Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se na web stranici Grada (www.virovitica.hr) i na oglasnoj ploči Grada (Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica).

Članak 22.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Prijedlog liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada, u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga liste reda prvenstva.

Odluka koju donese gradonačelnik po podnesenom prigovoru je konačna.

Konačnu listu reda prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što gradonačelnik Grada donese odluke po podnijetim prigovorima.

Članak 23.

Konačna Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na web stranici Grada (www.virovitica.hr) i na oglasnoj ploči Grada (Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica).

Konačna Lista reda prvenstva utvrđuje se na rok važenja od dvije (2) godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja.

Konačna Lista reda prvenstva može se produžiti na temelju odluke gradonačelnika, po prijedlogu Povjerenstva.

Članak 24.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu reda prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste reda prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na istu, briše se sa Liste reda prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovoga članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju.

Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese gradonačelnik je konačna.

Članak 25.

Procjena platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na Konačnu listu prvenstva donosi se na temelju potvrde o kreditnoj sposobnosti koju podnositelj zahtjeva pribavlja od poslovne banke.

Članak 26.

Na osnovu Konačne liste reda prvenstva i potvrde o kreditnoj sposobnosti, Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju kuće.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

1. prezime i ime osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju kuće,
2. podatke o kući (ulica, površina i struktura),
3. podatke iz potvrde o kreditnoj sposobnosti,
4. odredbu o obvezi sklapanja Predugovora o kupnji kuće.

Članak 27.

Konačnu Listu reda prvenstva i pojedinačne odluke iz članka 26. stavka 1. ove Odluke Povjerenstvo dostavlja Razvojnoj agenciji VTA, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa Predugovor i Ugovor o kupnji kuće u skladu sa Zakonom.

IV. PRODAJA RASPOLOŽIVIH KUĆA

Članak 28.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jedne kuće.

Struktura kuća utvrđuje se na osnovi glavne projektne dokumentacije za ishođenje građevinskih dozvola po investitoru gradnje stambenih zgrada - Grada.

Veličina kuće odnosno najveći broj soba u kući za kojega podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev određuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva.

Svakom članu obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu može pripasti po jedna spavaća soba.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovog članka podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju kuće koja ima jednu sobu više od pripadajućeg s obzirom na broj članova domaćinstva.

Članak 29.

Podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu listu reda prvenstva kojima je odobren zahtjev za kupnju kuće obavljaju neposredan izbor kuće prema redoslijedu uvrštenosti na Konačnu listu reda prvenstva.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor kuća. Zapisnik o izboru kuće potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora kuće.

Naknadna promjena izabrane kuće nije moguća.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje (KLASA: 370-03/08-01/01; URBROJ: 2189/01-05-08-1) od 1. travnja 2008. godine.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: _____

URBROJ: 2189/01-08-01/02-21-1

U Virovitici, __. _____ 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Lahorka Weiss, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o mjerilima i kriterijima za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

Sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), nakon utvrđenog interesa (anketa) jedinica lokalne samouprave utvrđuje stambene potrebe i interes za kupnju kuća na svom području te sukladno tome utvrđuje uvjete i mjerila, postupak i tijela za određivanje reda prvenstva za kupnju kuća koji se financiraju, grade i prodaju po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS-a) na području Grada Virovitice.

U postupku iskazivanja interesa građana utvrđeno je da su 43 obitelji zainteresirane za kupnju kuće iz Programa POS te da je većina zainteresiranih građana mlađe životne dobi, tj. od 26 do 39 godina (67%), u braku (51%), stalno zaposleni (88%), s 3 do 4 djece u obitelji (86%), s 1 do 3 člana domaćinstva za stambeno zbrinjavanje (72%), koji su trenutno pretežito podstanari (39%), kojima je željena kvadratura kuće od 100 m² do 120 m² (42%) te koji su spremni podići kredit za kupnju kuće (60%).

Podnositelj zahtjeva za kupnju kuće iz Programa POS mora ispunjavati sljedeća dva uvjeta:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Republike Hrvatske.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi deset mjerila koji su izrađeni detaljnom analizom pristiglih popunjenih anketnih upitnika te iskustvom primjene Programa POS u ostalim gradovima i općinama u Republici Hrvatskoj (Opatija, Rovinj, Split, Makarska, Osijek, Koprivnica, Zagreb i dr.). Posebna pažnja prilikom izrade mjerila posvećena je građanima koji nemaju riješeno stambeno pitanje te spadaju u područje socijalno osjetljivih kategorija. Nadalje, jedan od mjerila su status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kao i invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva. Javni natječaj za podnošenje zahtjeva za kupnju kuće iz Programa POS objavljuje se u javnom glasilu i na službenoj internetskoj stranici Grada Virovitice. Podnositelj zahtjeva mora za sva mjerila navedena u članku 5. ove Odluke priložiti dokaze navedene u članku 19. ove Odluke. Također, bitno je napomenuti da zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo neće odbaciti kao nepotpune, nego će se sukladno članku 7. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) odrediti rok od deset dana od dana predaje zahtjeva da se upotpune s potrebnom dokumentacijom.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju kuće putem Programa POS provodi peteročlano Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik. Povjerenstvo provodi postupak Javnog natječaja, utvrđuje Listu reda prvenstva, obavlja bodovanje te utvrđuje Prijedlog liste i Konačnu listu prvenstva. Bitno je napomenuti da se članovi Povjerenstva ne mogu natjecati za kupnju kuće iz Programa POS radi sprječavanja sukoba interesa sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa („Narodne novine“ br. 26/11, 12/12, 126/12, 48/13, 57/15, 98/19). Konačnu Listu reda prvenstva i pojedinačne odluke imenovano Povjerenstvo dostavlja Razvojnoj agenciji VTA koja s podnositeljem zahtjeva sklapa Predugovor i Ugovor o kupnji kuće.

Cijena građevinskog materijala, pogotovo željeza i njegovih konstrukcija te čelika i stiropora, kao i drugih izolacijskih materijala poskupjela je u prosjeku od 40% do 60% od početka godine, a cijena nekih materijala do čak 100%. Sukladno tome ne može se predvidjeti daljnji porast cijene građevinskih radova te u slučaju daljnjeg porasta cijena građenja, Grad Virovitica razmotriti će provođenje ovog Programa iz razloga što će cijena kvadrata kuće daleko premašiti cijenu od onoga što mlade obitelji mogu financijski podnijeti. U tom slučaju Grad će predložiti druge modele stambenog zbrinjavanja mladih obitelji.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Virovitice donošenje Odluke o mjerilima i kriterijima za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS).

Akt izradio:

Dražen Betlemović, bace.admin.publ.

PROČELNICA

Đurđica Aragović, dipl.polit.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr

